



Opent nieuwe deuren...



Slijkwellsestraat 20 a - Well

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Slijkwellsestraat 20 a

Well

Op een rustige en vriendelijke locatie in het pittoreske dorpje Well, bieden wij deze unieke kans aan: een grote, vrijstaande bedrijfswoning, ideaal voor verschillende doeleinden.

Het pand beschikt over woonvertrekken en meet maar liefst 174 m² waardoor het geschikt is voor grotere gezinnen of bewoners die op zoek zijn naar extra ruimte.

Bestemmingsplan: bedrijfswoning met bedrijfsbestemming.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	174 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1955
INHOUD:	616 m ³
PERCEEL:	625 m ²
GARAGE:	geen garage
TUINLIGGING:	Rondom
BIJZONDERHEDEN:	Veel ruimte en vele mogelijkheden. Bestemmingsplan: bedrijfswoning met bedrijfsbestemming

Begane grond

Royale entree met aan de voorzijde de woonkamer en slaapkamer. De keuken is centraal te vinden op deze verdieping. Royaal van opzet, in een L opstelling en voldoende plaats voor een eetkamertafel. Aan de achterzijde bevindt zich de sanitair ruimte met meerdere douches en enkele toiletten. Er is daarnaast nog een separate badkamer en een tweede slaapkamer.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich eveneens twee slaapkamers en de derde badkamer.















Exterieur

Rondom het geheel ligt een fraai perceel wat helemaal naar eigen wens kan worden ingericht. Gazon, groene borders, sierbestrating en voldoende parkeergelegenheid is er momenteel aanwezig.

Perceel

Het perceel wordt ingemeten na verkoop en zal ca. 625 m² bedragen.





Omgeving

Well ligt in het prachtige rivierenlandschap van de Bommelerwaard tussen de Maas en de Waal. De historische centra van 's-Hertogenbosch en Zaltbommel bevinden zich op geringe afstand en ook de A2 en A59 liggen nabij. Rustig wandelen over de dijk of shoppen in bourgondisch 's-Hertogenbosch ligt allemaal binnen handbereik. In Well bevinden zich diverse verenigingen, een basisschool en enkele winkels.

Diverse dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik zoals een winkelcentrum, een basisschool en diverse sportmogelijkheden. Ook de Maas biedt u volop vertier. Zo kunt u heerlijk door de uiterwaarden struinen maar ook heerlijk van het water genieten in de warme maanden van het jaar.





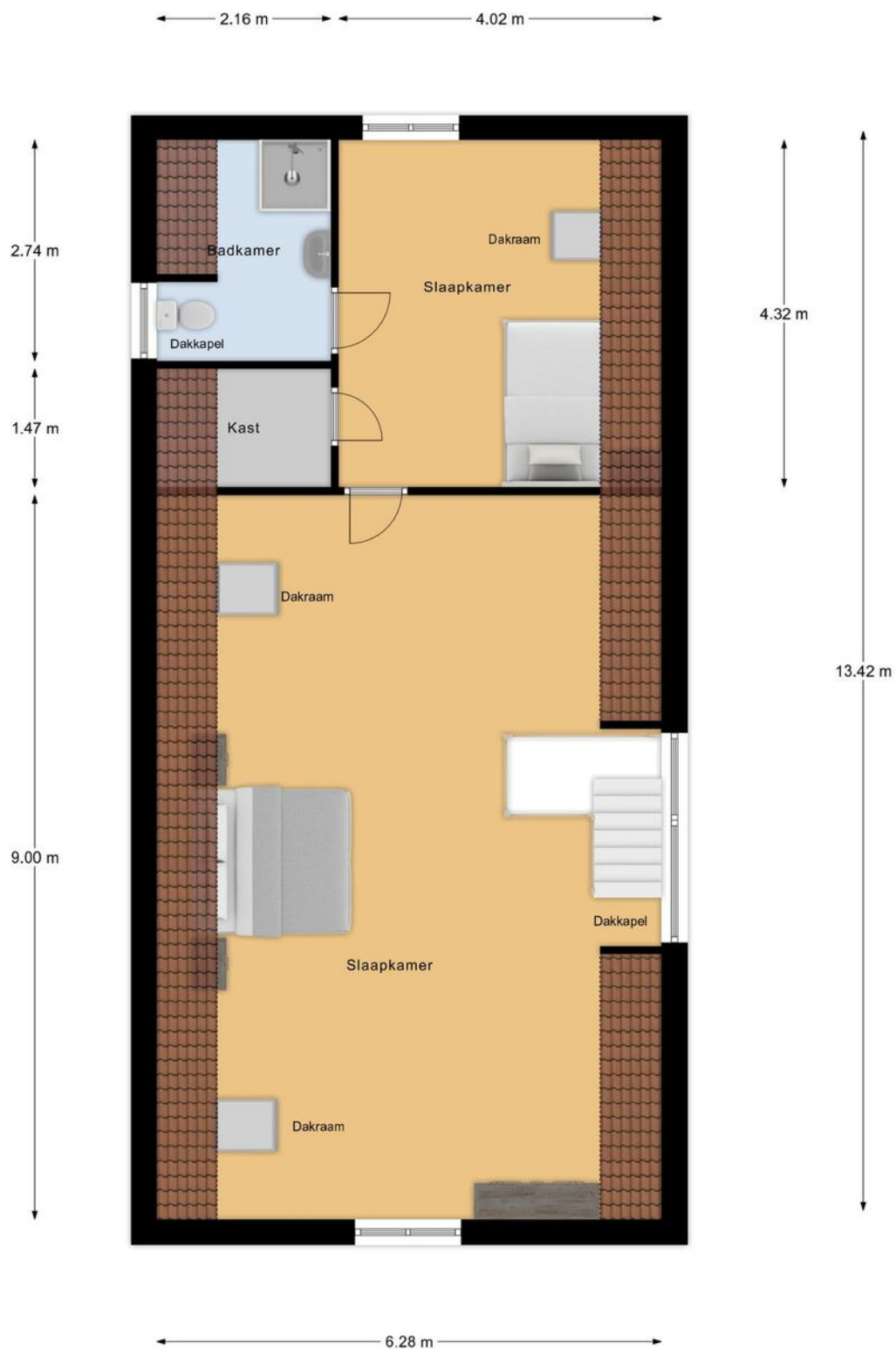


Kadasterkaart



Bijgebouw Begane Grond

Begane grond



Bijgebouw 1e Verdieping

Eerste verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord