



Opent nieuwe deuren...



Dominee Van Ingenstraat 5 - Hedel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Dominee Van Ingenstraat 5

Hedel

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk De Grutakker aan de rand van Hedel staat deze ruime en goed onderhouden tussenwoning met berging en royale tuin. De woning is instapklaar en biedt veel wooncomfort met zijn 136 m². Daarnaast zijn er 13 zonnepanelen aanwezig die de woning energiezuinig maken. De wijk is rustig, modern en ideaal voor gezinnen. In de directe omgeving vind je een speeltuin, scholen en het centrum van Hedel ligt op korte afstand. Kortom: een heerlijke woning waar je zó in kunt trekken!



Algemene informatie

SOORT WONING: eengezinswoning

BOUWVORM: tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE: 136 m²

AANTAL SLAAPKAMERS: 4

BOUWJAAR: 2011

INHOUD: 503 m³

PERCEEL: 135 m²

BERGING: aanwezig

TUINLIGGING: noord

BIJZONDERHEDEN: Instapklaar

Veel wooncomfort

13 zonnepanelen die de woning energiezuinig maken

Begane grond

Via de entree met meterkast stap je binnen in het lichte woongedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een speelse erker, die zorgt voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde is het zitgedeelte met ruimte voor een comfortabele (hoek)bank en openslaande deuren naar de achtertuin. Centraal in de woning is plek voor een royale eethoek – ideaal voor gezellige diners of familieavonden. In de hal vind je tevens de trapopgang naar de verdieping, het toilet en een praktische provisiekast.

















Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers, waaronder de ruime masterbedroom aan de voorzijde, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een toilet.













Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een overloop, een ruime vierde slaapkamer en een technische ruimte met de aansluitingen voor het witgoed. Achter de knieschotten is veel ruimte voor het opbergen van spullen. Tevens is er nog een vlizotrap waarmee de zolder te bereiken is. Ook hier is het mogelijk om spullen op te bergen.





Exterieur

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een ruim terras, een berging en een achterom – ideaal voor fietsen of tuinaccessoires.







Omgeving

Tussen Zaltbommel en 's-Hertogenbosch en de uitvalsweg de A2 ligt het dorp Hedel. De ligging aan de Maas in het mooie rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Hedel is een dorp met bijna 5.000 inwoners en heeft vele voorzieningen. Hierbij te denken aan diverse supermarkten, een bakker, drogisterijen, een slijter en andere winkels die voorzien in de dagelijkse levensbehoefte. Verder beschikt Hedel over diverse basisscholen, enkele kinderdagverblijven en diverse dorps- en sportverenigingen. Ook op het gebied van de horeca is er in Hedel voldoende vertier. In de omgeving zijn verschillende restaurants en cafés te vinden. Verder ligt het zeer centraal in Nederland en is 's-Hertogenbosch in een handomdraai te bereiken.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hedel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4210
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2022		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

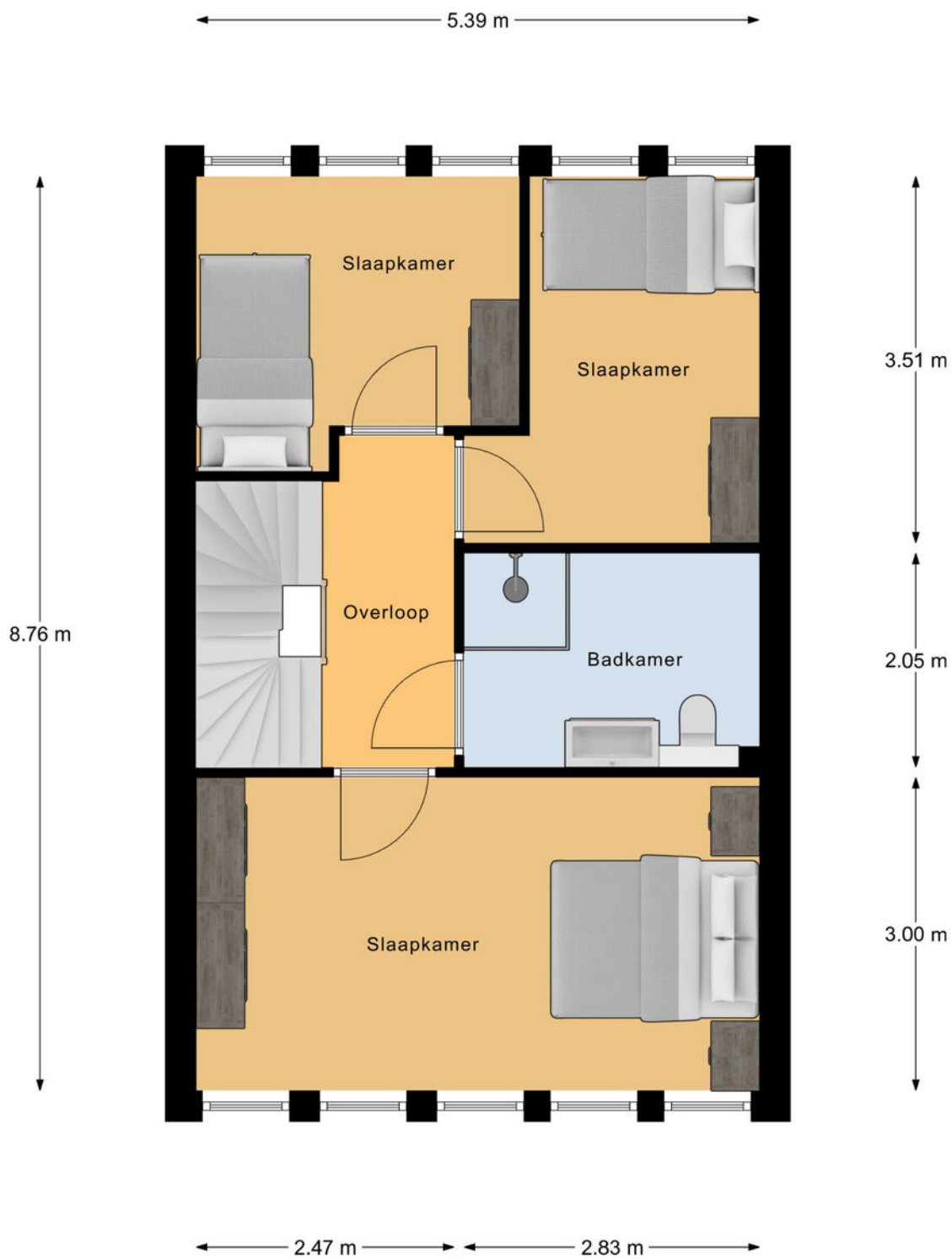


Kadasterkaart



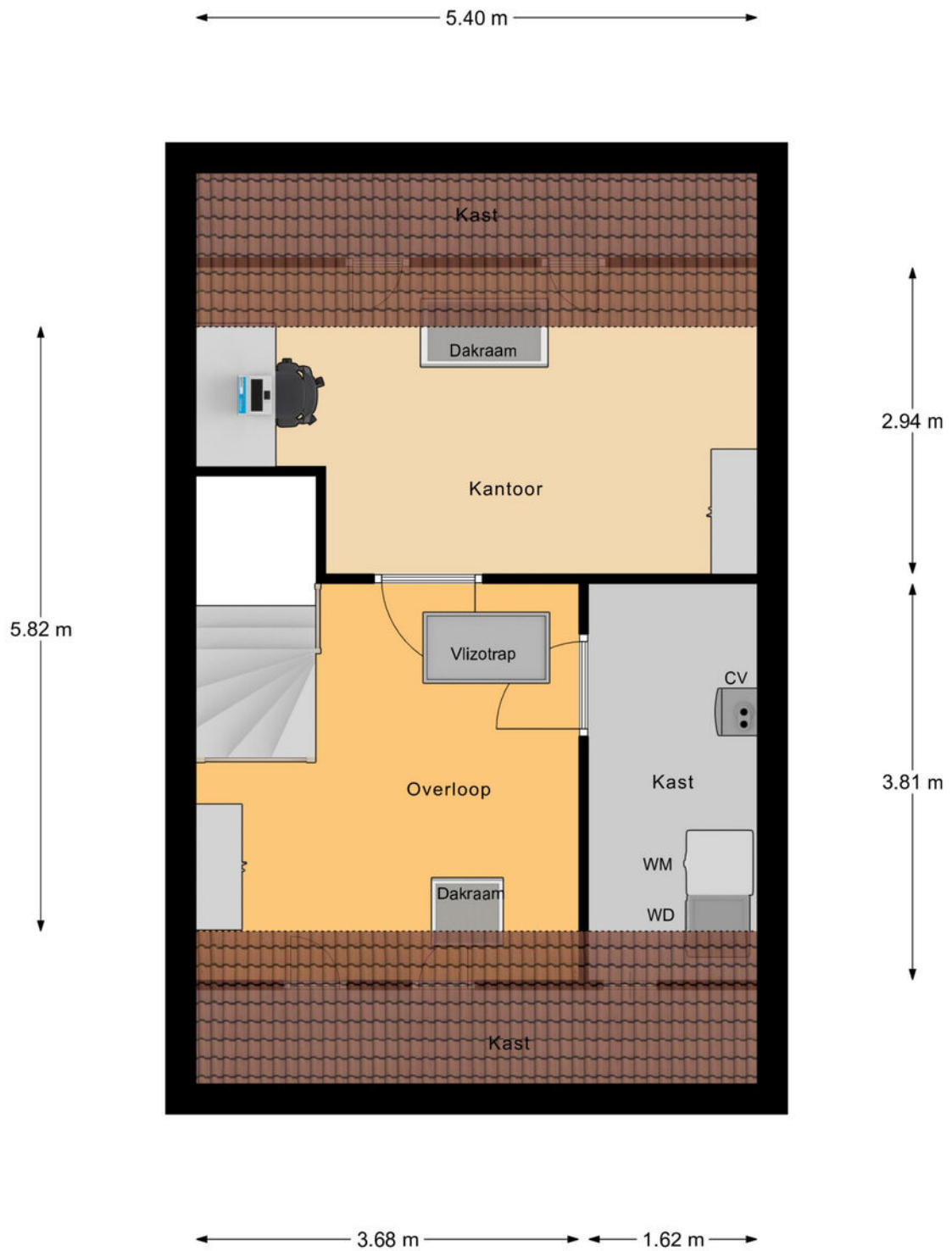
Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

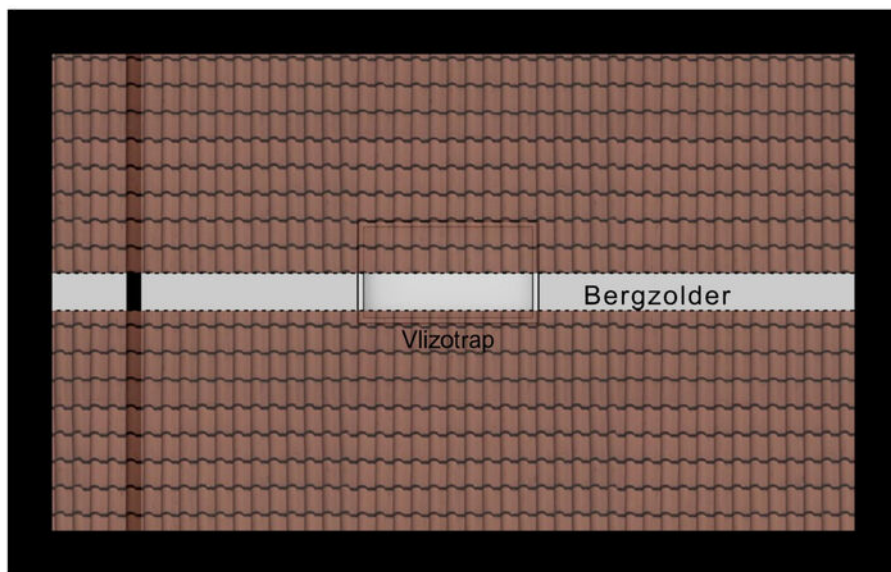
Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping

← 4.80 m →



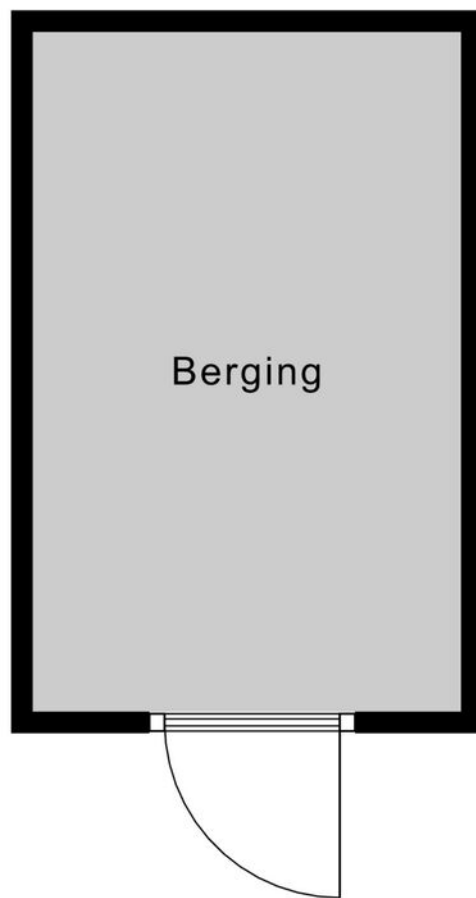
↑
3.21 m
↓

← 5.40 m →

Zolder

Zolder

← 1.98 m →



↑
3.14 m
↓

Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord