



Opent nieuwe deuren...



Goedenrade 28 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Goedenrade 28

's-Hertogenbosch

In de fijne en rustige woonwijk De Maaspoort bieden wij dit instapklare tweekamerappartement aan met een speelse indeling en een heerlijk balkon op het zuiden. Hier geniet je van optimaal wooncomfort in een prettige omgeving! De ligging is perfect: in de directe omgeving vind je overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage, diverse sport- en recreatiemogelijkheden, en goede verbindingen met uitvalswegen richting het centrum en de snelweg. Kortom: een ideaal appartement voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een prima locatie!



Algemene informatie

SOORT WONING:	bovenwoning
BOUWVORM:	appartement
WOONOPPERVLAKTE:	62 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	1
BOUWJAAR:	1980
INHOUD:	249 m ³
BERGING:	inpandig
TUINLIGGING:	zuid
BIJZONDERHEDEN:	Instapklaar tweekamerappartement met balkon en berging gelegen in geliefde woonwijk.

Appartement

Via de afgesloten entree met brievenbussen bereik je middels een trap de voordeur van het appartement.



Wonen

Via de afgesloten entree met brievenbussen bereik je middels een trap de voordeur van het appartement.

De entree geeft toegang tot de badkamer, berging en de lichte woonkamer. De woonkamer is verrassend ruim, met voldoende plaats voor een eethoek en een fijne (hoek)bank. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op – de ideale plek om te genieten van een kop koffie of het heerlijke avonds zonnetje. De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een fornuis en koelkast.















Slapen en baden

De masterbedroom ligt aan de voorzijde van het appartement en is royaal van opzet. Ook vanuit deze kamer is de badkamer bereikbaar. De badkamer is netjes uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet.

Het geheel is goed onderhouden, verzorgd afgewerkt en direct te betrekken – ideaal voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een fijn thuis.











Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Maaspoort. Deze wijk is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van rust en ruimte van het buitengebied en de gemakken van de stad. Op korte afstand vindt u de Maas met de prachtige uiterwaarden waar u heerlijk kunt wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy en Baarplein of bij overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage. Diverse scholen, sportvoorzieningen alsmede ook de grote uitvalswegen zoals de A2 en A59 zijn vanaf deze locatie uitstekend te bereiken. Bourgondisch en gezellig 's-Hertogenbosch is tevens in korte tijd bereikbaar met fiets, openbaar vervoer of auto.





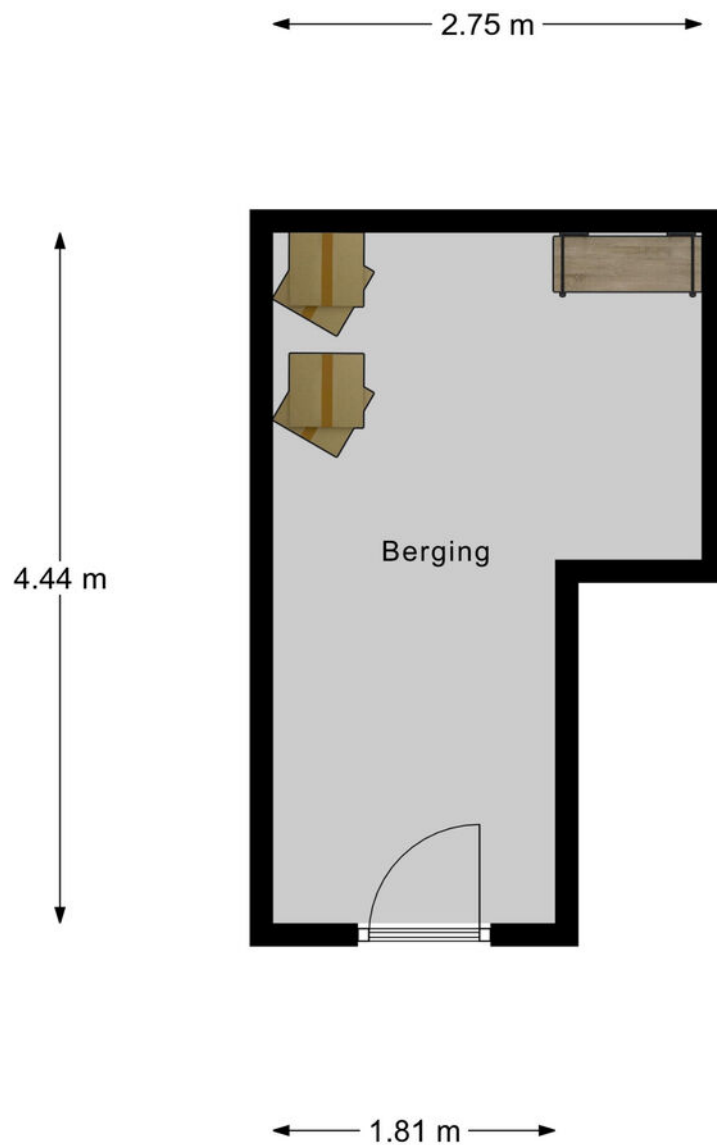




Kadasterkaart



Begane grond



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord