



Opent nieuwe deuren...



Kerkstraat 5 - Kerkdriel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Kerkstraat 5

Kerkdriel

In het centrum van Kerkdriel staat deze vrijstaande woning met vrijstaande garage en een heerlijke tuin met veel privacy. Een knusse woning met karakter, die veel potentie biedt!

Een charmante vrijstaande woning met veel privacy, midden in het dorp, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijke plek met karakter en mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken!



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	93 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1969
INHOUD:	334 m ³
PERCEEL:	181 m ²
GARAGE:	vrijstaand steen
TUINLIGGING:	zuid
BIJZONDERHEDEN:	Vrijstaande woning met garage en oprit op riant perceel nabij het centrum van Kerkdriel.

Begane grond

De statige entree geeft toegang tot de trap naar de verdieping en de woonkamer. De woonkamer aan de voorzijde is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen en beschikt over een praktische vaste kast. De keuken is tuin-georiënteerd en biedt voldoende ruimte voor een eettafel. Via de openslaande deur stap je zo de zonnige tuin in. Ook is er via de keuken toegang tot het toilet, de oprit aan de zijkant van de woning.

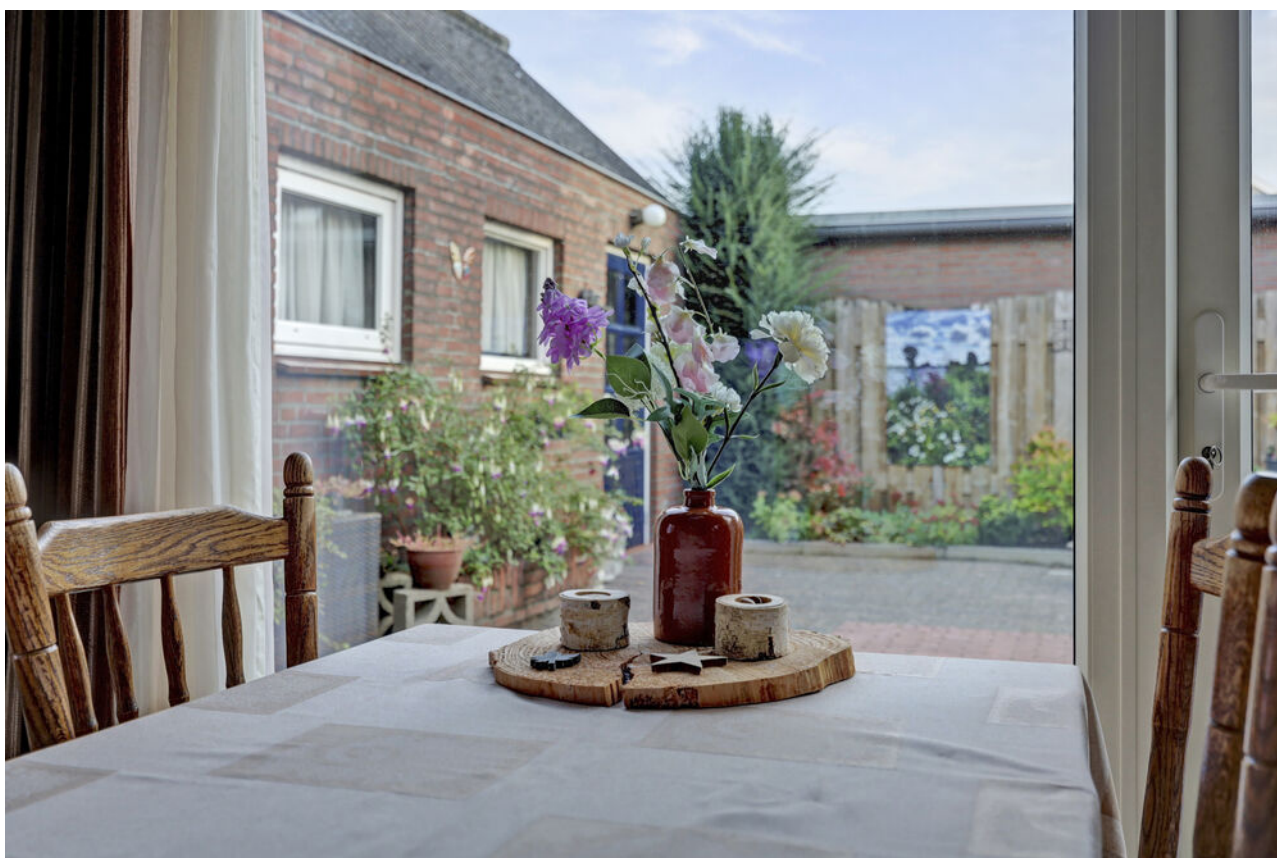












Eerste verdieping

De overloop is knus en verbindt drie slaapkamers — aan de voor-, zij- en achterzijde — en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van alle benodigde sanitair. Verder is er nog een vaste kast. Verder is er extra opbergruimte op de vloering.











Exterieur

De tuin is netjes onderhouden, onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van groene borders. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon. Met een vrijstaande garage en een oprit met poort die plaats biedt aan meerdere auto's, is ook aan comfort en gemak gedacht.







Omgeving

Tussen Maas en Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt een bijzonder stukje Nederland: de Bommelerwaard. De rivier en de vele plassen oefenen grote aantrekkingskracht uit, o.a. op watersportliefhebbers. In het gebied zijn diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop gelegenheid om te zwemmen en zijn er diverse jachthavens waar men tevens kan genieten van een hapje en een drankje met uitzicht op het water. Naast de watersport zijn er vele mooie wandel- en fietsroutes te vinden in de Bommelerwaard. Voor de dagelijkse boodschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht, in de grotere kernen (waaronder Zaltbommel en Kerkdriel) zijn daarnaast sportaccommodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden. Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte in het schitterend rivierengebied is Kerkdriel een absolute aanrader.













12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maasdriel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2791
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kadasterkaart



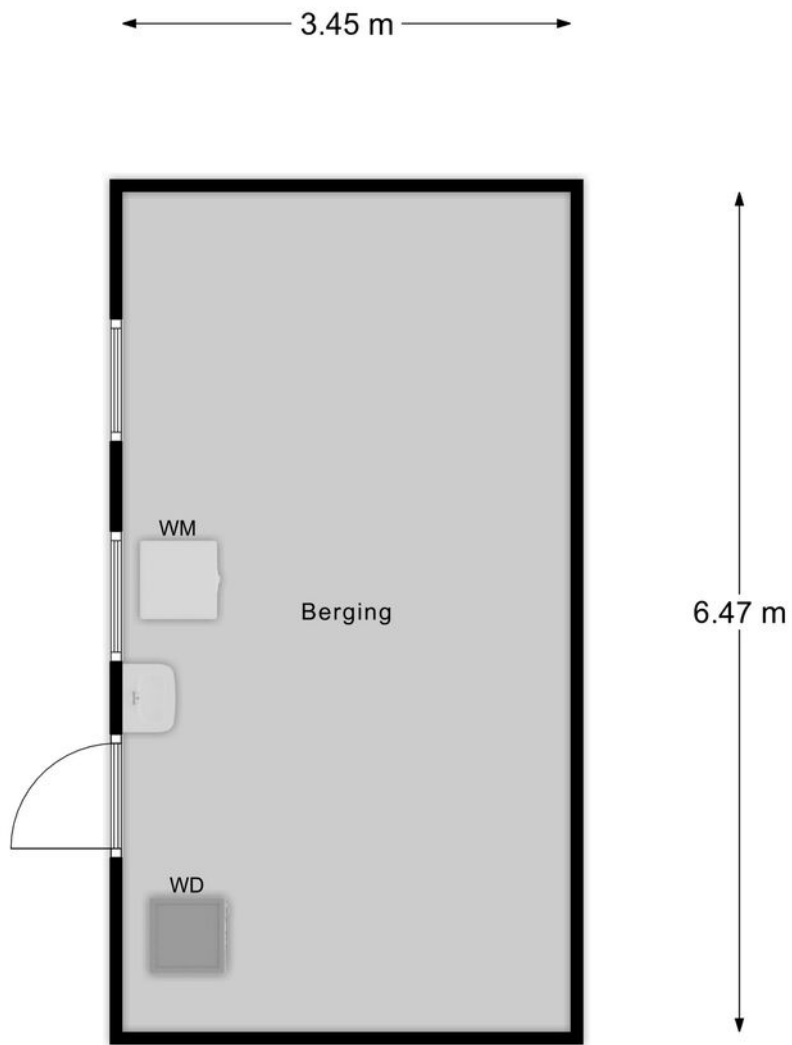
Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



Berging

Tweede verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord