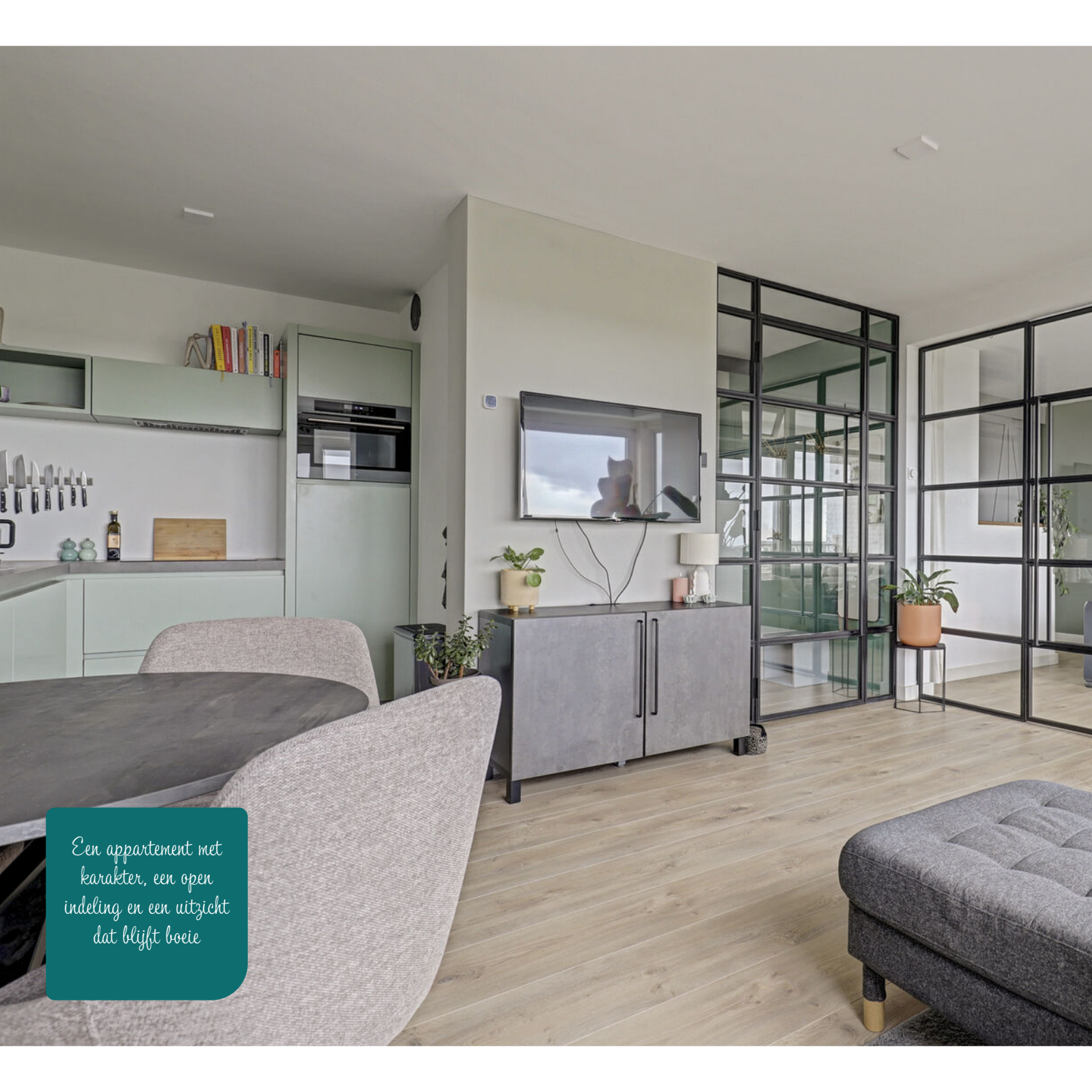


Sweelinckplein 136, 's-Hertogenbosch



A modern, open-plan apartment interior. On the left, a kitchen area features light green upper and lower cabinets, a dark countertop, and a built-in oven. A knife block and a cutting board are on the counter. In the center, a living area has a grey sofa, a dark grey coffee table, and a large grey cabinet with a TV mounted on the wall above it. To the right, large glass windows with black frames offer a view of the outside. A potted plant sits on a small table near the windows. The floor is made of light-colored wood.

Een appartement met
karakter, een open
indeling en een uitzicht
dat blijft boeien

Omschrijving

Een appartement met karakter, een open indeling en een uitzicht dat blijft boeien. Op een gunstige locatie - aan het Sweelinckplein, vind je hier een fijne combinatie van ruimte, licht en sfeer. De stalen wand en deur zijn een echte blikvanger: hij geeft het woongedeelte een eigen plek, terwijl het appartement open en licht blijft aanvoelen.

Het appartement ligt op korte afstand van de sfeervolle binnenstad van 's-Hertogenbosch én nabij recreatiegebied de Zuiderplas. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de dynamiek van het centrum en de ontspanning van groen en water binnen handbereik.

De living biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit beide plekken geniet je van het uitzicht. De moderne keuken in L-opstelling is voorzien van inbouwapparatuur en heeft een sfeervolle kleur die prachtig past bij de sfeer van het appartement. De stalen wand geeft het woongedeelte een eigen plek, zonder het licht of het open gevoel weg te nemen.

De slaapkamer is prettig ruim en beschikt over een vaste kast. De badkamer ligt direct aan de slaapkamer.

Via de slaapkamer bereik je ook het balkon: een fijne plek om buiten te zitten en over de stad uit te kijken met een panoramisch uitzicht! Een privé berging en fietsenstalling maken het appartement compleet.

Het complex beschikt over een representatieve centrale entree met lift en trappenhuis. Vanuit hier heb je toegang tot de bergingen en de gezamenlijke fietsenstalling. Parkeren is mogelijk met vergunning of betaald parkeren; voor korte momenten kan je gebruikmaken van de blauwe schijf aan de achterzijde van het gebouw.

Een verzorgd, modern appartement op een toplocatie – ideaal voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel wil wonen nabij het hart van Den Bosch.

Kosten VVE -> € 241,81 per maand, dit is inclusief € 85,56 stookkosten.



Kenmerken

 **Soort woning**
Portiekflat

 **Bouwworm**
Appartement

 **Bouwjaar**
1972

 **Woonoppervlakte**
48 m²

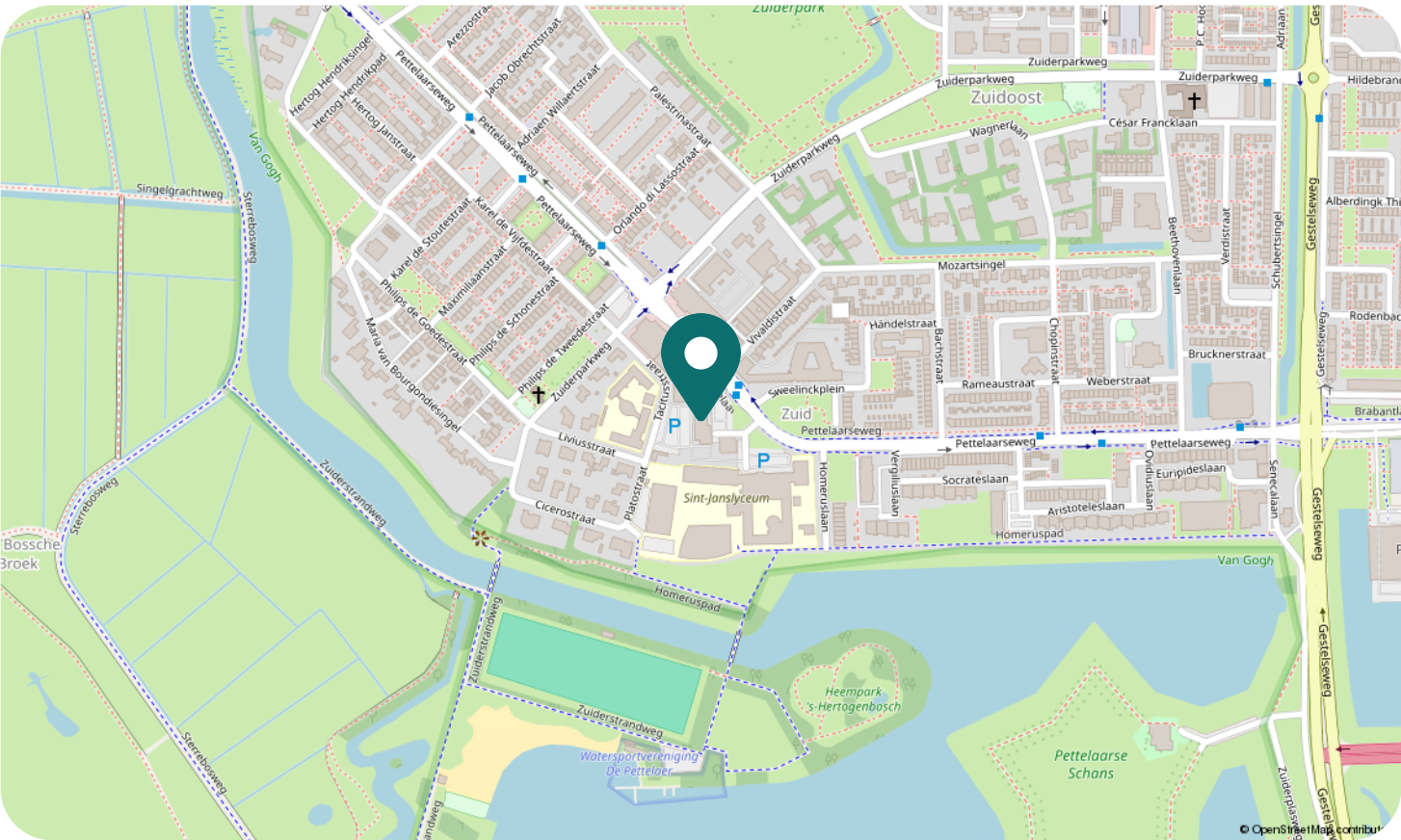
 **Perceeloppervlakte**
-

 **Inhoud**
159 m³

 **Energie label**
E

 **Berging**
Inpandig

 **Tuinligging**
-



Sweelinckplein 136

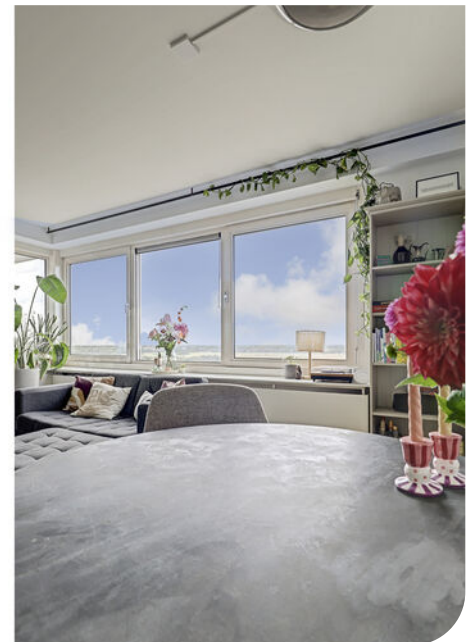
's-Hertogenbosch





Sweelinckplein 136

's-Hertogenbosch





Sweelinckplein 136

's-Hertogenbosch





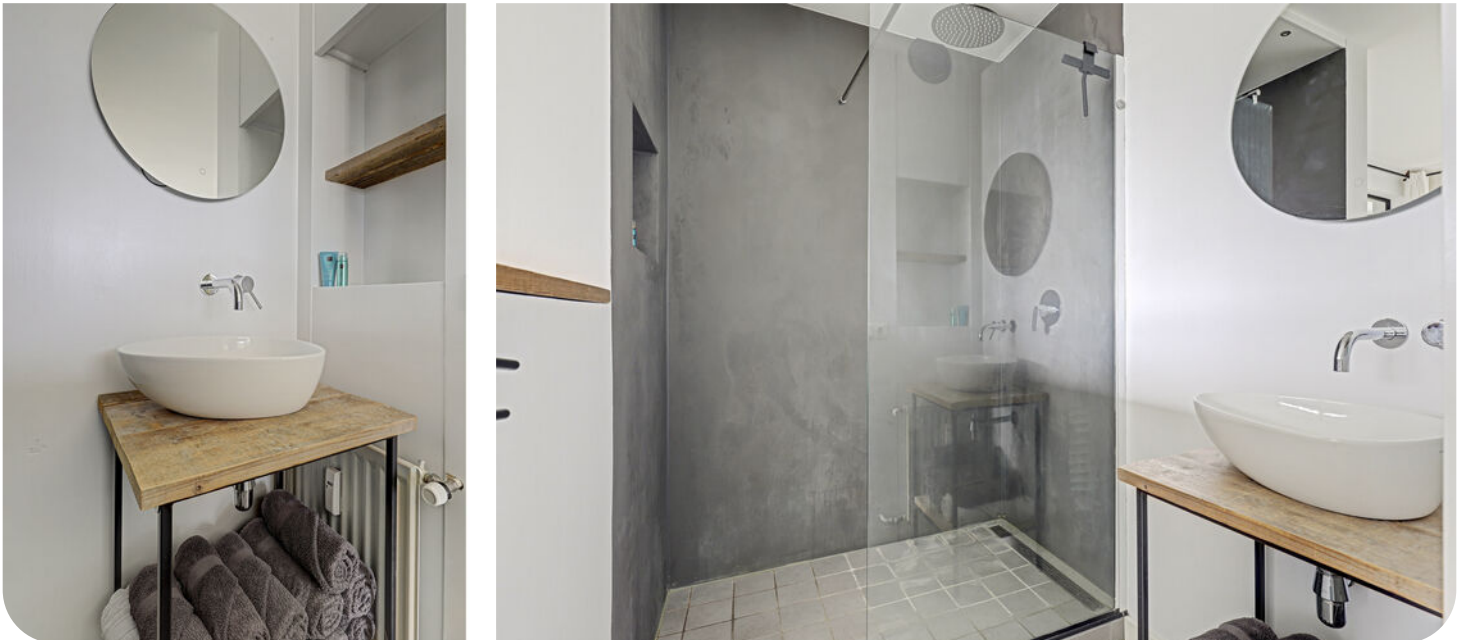
Sweelinckplein 136

's-Hertogenbosch



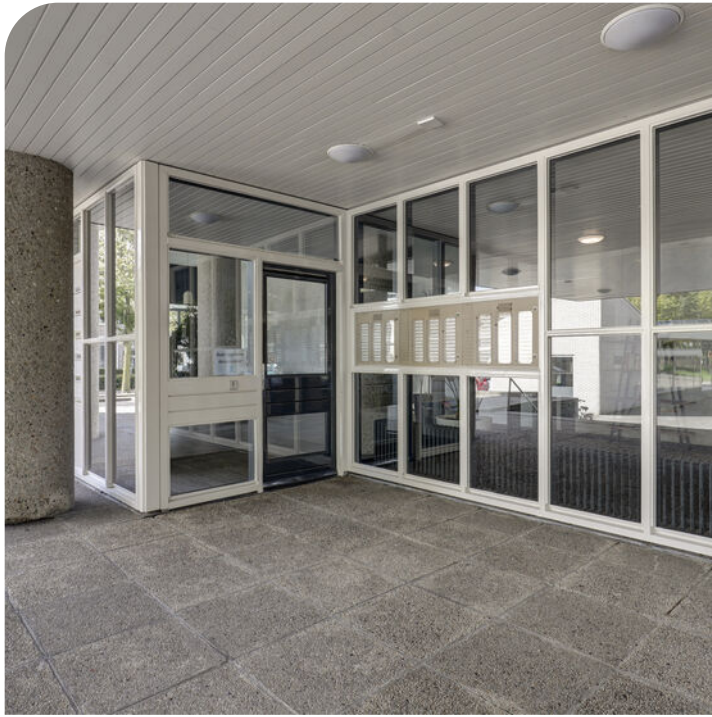
Sweelinckplein 136

'S-Hertogenbosch





Het balkon; een fijne
plek met een nog fijner
uitzicht over de stad
's-Hertogenbosch





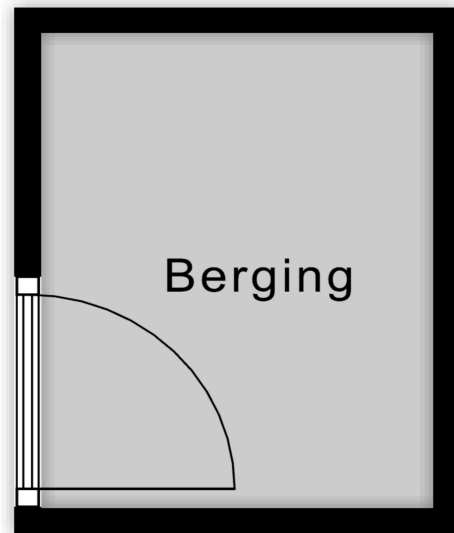
Plattegronden



Appartement

← 1.44 m →

↑
1.86 m
↓



Berging

Goed om te weten

Energielabel

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meet-certificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborg-som te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd

Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na ondertekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in 's-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.

Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

De basis: communicatie

Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service

Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!



Joost van den Oord



Richan Kreling



Iris van den Oord



Joske Pepper

Opent nieuwe deuren...



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...



Kantoor 's-Hertogenbosch

Maastrichtseweg 88

5215 AE 's-Hertogenbosch



T - 073 – 612 55 15



Kantoor Kerkdriel

Kerkstraat 22a

5331 CE Kerkdriel



T - 0418 – 21 90 00



info@makelaarsoord.nl



www.makelaarsoord.nl



**Vastgoed
Ned.**



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.