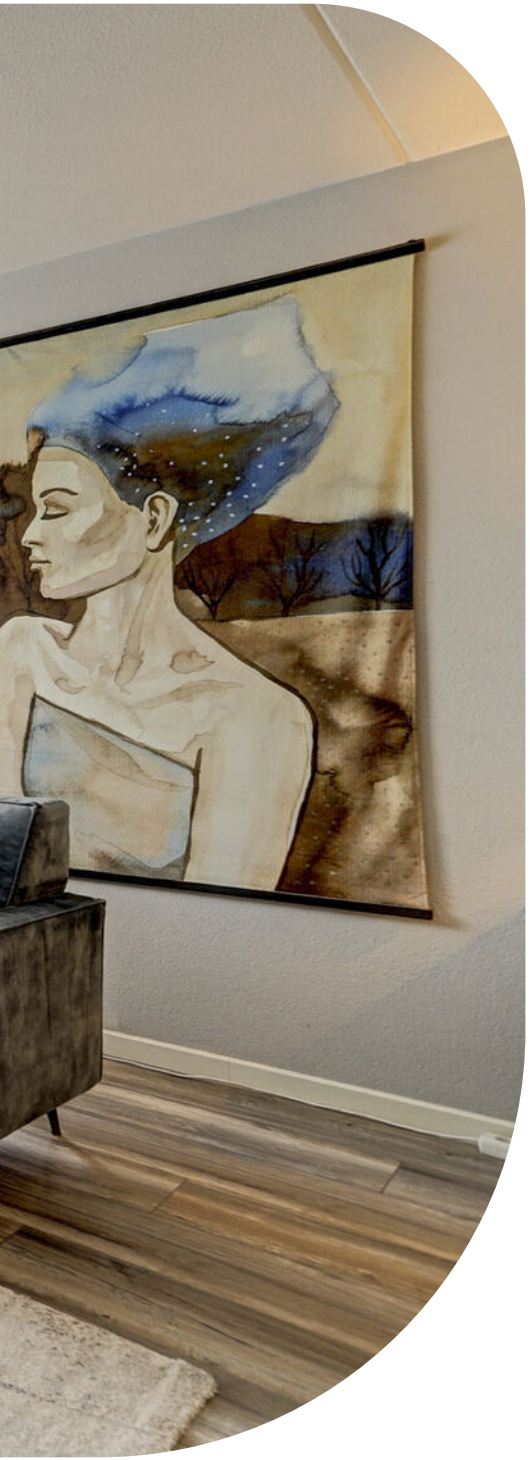
Schout van Raesfeltstraat 3, 'S-HERTOGENBOSCH



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...


Comfortabel gelijkvloers wonen in een groene omgeving met balkon?



Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers wonen in een groene omgeving? Dit instapklare driekamerappartement op de begane grond in de Maaspoort biedt een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een heerlijk ruim balkon. Een fijne plek voor wie op zoek is naar een verzorgd en levensloopbestendig thuis in een prettige woonwijk.

De woonkamer is een aangename leefruimte met een fijne lichtinval en zicht op de straat. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vanuit het zitgedeelte stap je zo het balkon op, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Aan de andere zijde bevindt zich de nette keuken. De praktische L-opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer richt je helemaal naar wens in: als logeerkamer, rustige werkplek of fijne kastenkamer. Vanuit de masterbedroom bereik je de verzorgde badkamer. Het lichte tegelwerk zorgt voor een frisse uitstraling. De ruimte is voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een aansluiting voor het witgoed.

Ook buiten is het prettig verblijven. Het ruime balkon biedt alle gelegenheid om een gezellig zitje te creëren. Een fijne plek voor je eerste kop koffie, een goed boek of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Uitgelicht
- Gelegen op de begane grond
- Instapklaar & goed onderhouden
- Privé berging
- Eigen ingang op de begane grond
- Energielabel C
- Gunstige ligging
- Water is inbegrepen in de bijdrage van de VVE

Met alle woonfuncties op één niveau, een verzorgde afwerking en een groene ligging in de Maaspoort is dit een appartement waar je je snel thuis voelt. Kom jij de sfeer ervaren?

Kenmerken

Soort woning
Benedenwoning

Woonoppervlakte
70 m²

Energielabel
C

Bouwvorm
Appartement

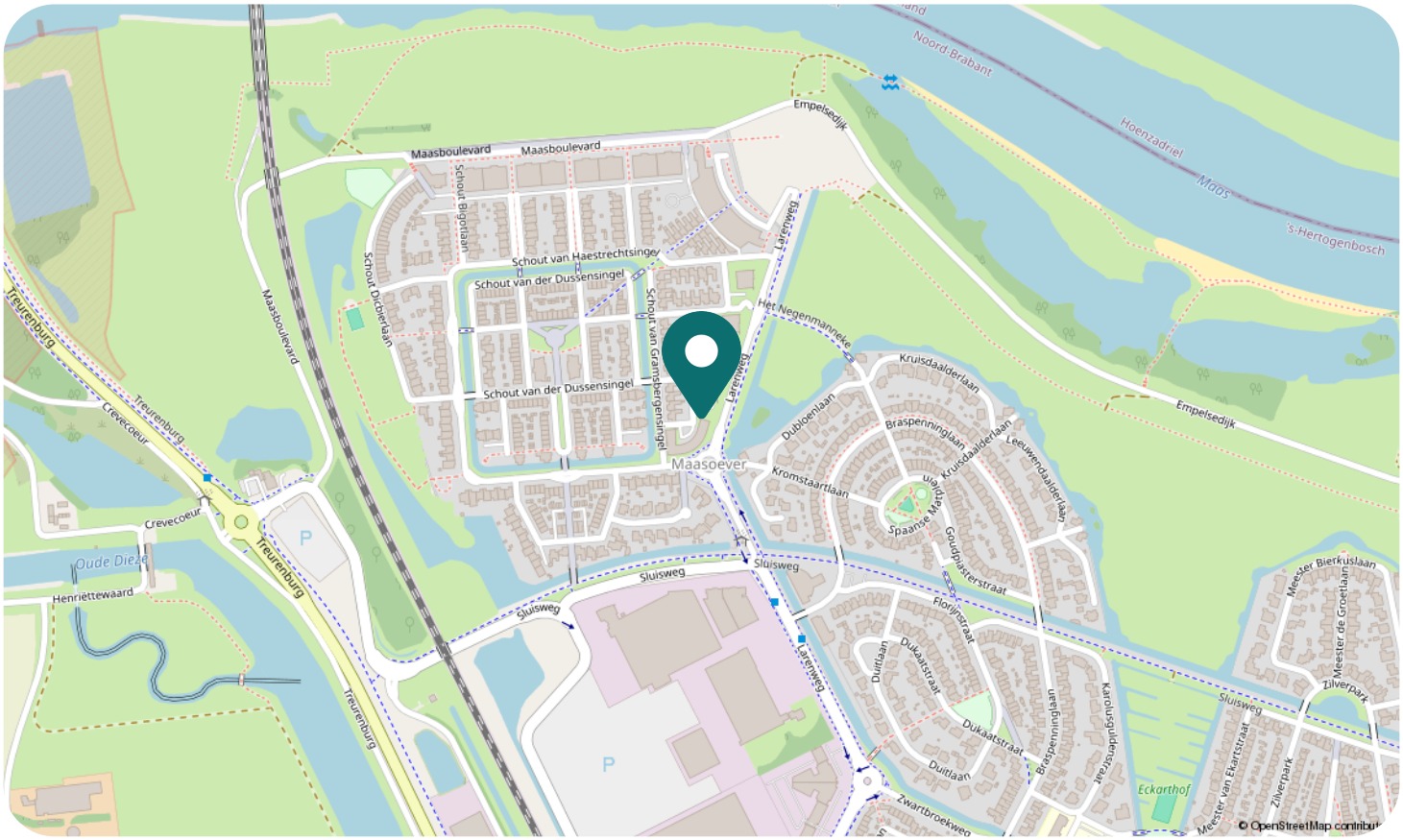
Perceeloppervlakte
-

Berging
Steen

Bouwjaar
1998

Inhoud
214 m³

Tuinligging
West



Schout van Raesfeltstraat 3

'S-HERTOGENBOSCH









Schout van Raesfeltstraat 3

'S-HERTOGENBOSCH









Schout van Raesfeltstraat 3

'S-HERTOGENBOSCH










MATISSE



Schout van Raesfeltstraat 3

'S-HERTOGENBOSCH





















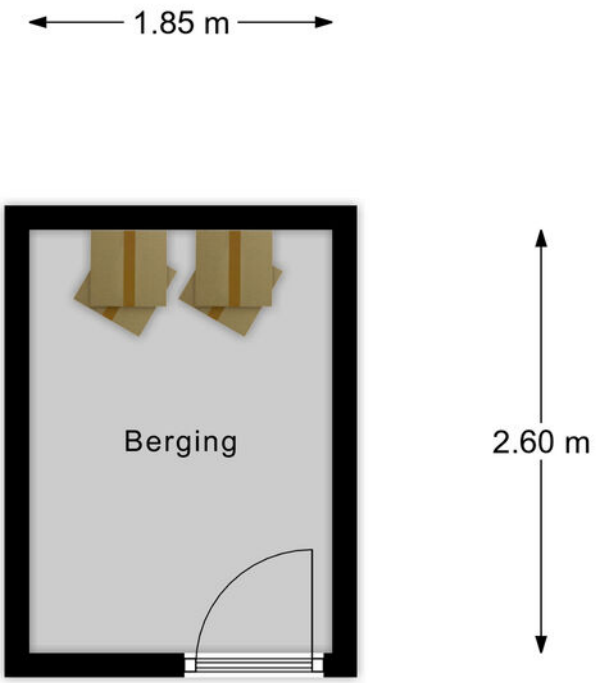
Schout van Raesfeltstraat 3

'S-HERTOGENBOSCH



Plattegronden





Berging

Goed om te weten

Energielabel
Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie
Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meet-certificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van
de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken
Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs
Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte
Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering
De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financierings-kosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborg-som te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd
Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt óp de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris
De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na onder-tekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige
De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in ‘s-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.
Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in ‘s-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

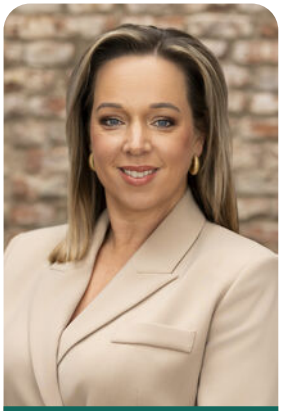
De basis: communicatie
Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service
Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!


Joost van den Oord


Richan Kreling


Iris van den Oord


Joske Peffer

Opent nieuwe deuren...

MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...

Kantoor 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 – 612 55 15

Kantoor Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 – 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.