



*Opent nieuwe deuren...*



**Sneevliethof 8 - 'S-Hertogenbosch**

# Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



# Sneevliethof 8

## 'S-Hertogenbosch

Deze fraaie semi-bungalow die in 2019 gerenoveerd is bevindt zich op een fraaie locatie. Gelegen op loopafstand van de prachtige Noorderplas, de Maas en het Burgemeester van Zwietenpark in een rustige, kindvriendelijke straat onderdeel van de Maaspoort. Deze prachtige semi-bungalow beschikt over een ruime en lichte woonkamer, complete luxe keuken, slaap,- en luxe badkamer op de begane grond en een ruime slaapkamer op de eerste verdieping. En natuurlijk niet te vergeten een leuke tuin gelegen gelegen op het zuiden met een stenen berging.



# Algemene informatie

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>SOORT WONING:</b>       | bungalow   |
| <b>BOUWVORM:</b>           | geschakelde 2-onder-1-kapwoning  |
| <b>WOONOPPERVLAKTE:</b>    | 92 m <sup>2</sup>  |
| <b>AANTAL SLAAPKAMERS:</b> | 2  |
| <b>BOUWJAAR:</b>           | 1990   |
| <b>INHOUD:</b>             | 333 m <sup>3</sup>   |
| <b>PERCEEL:</b>            | 132 m <sup>2</sup>   |
| <b>GARAGE:</b>             | geen garage  |
| <b>TUINLIGGING:</b>        | zuid   |
| <b>BIJZONDERHEDEN:</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>- badkamer en slaapkamer op de begane grond</li><li>- vloerverwarming op de begane grond</li><li>- dakkapel</li><li>- 2019 geheel gerenoveerd. (nieuwe keuken, badkamer etc)</li></ul> |

# Begane grond

De hal biedt direct toegang tot het woongedeelte van de semi-bungalow. In deze ruime woonkamer 36m<sup>2</sup> is er meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zit- én eethoek. Via een deur is er toegang tot de zonnige tuin waar je met plezier meerdere seizoenen van het jaar kunt genieten. De woonkamer is ruim van opzet, waar heerlijk genoten kan worden van veel daglichttoetreding door de raampartijen zowel aan de voor- als aan zijkant. De open keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een functioneel keukenmeubel met voldoende kast- en werkruimte en luxe inbouwapparatuur. Verder is er nog een provisiekast. De master bedroom (14m<sup>2</sup>) is te bereiken vanuit de woonkamer en heeft uitzicht op de tuin. De gave badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een bad. Via de slaapkamer is er de toegang tot de badkamer. De begane grond is afgewerkt met een pvc vloer met vloerverwarming en voorzien van airconditioning.

























# Eerste verdieping

Vanuit de woonkamer is er de trap naar de 1e verdieping. Hier is een ruime overloop met de CV opstelling en de toegang tot de 2e ruime slaapkamer (14m<sup>2</sup>) die ook voorzien is van een airco. Het dakkapel dat doorgetrokken is van de slaapkamer naar de overloop maken de verdieping compleet!









# Exterieur

De sfeervolle zijtuin heeft een zonligging op het zuiden is bestraat met een grijze tegel die doorloopt in de voortuin waar tevens de stenen berging staat. Er zijn diverse mogelijkheden om lekker van het zonnetje te genieten. De tuin staat garant voor veel privacy zodat u kunt genieten van fijne zomeravonden.












|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>12345</b><br/>Perceelnummer</p> <p><b>25</b><br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 7439</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|---|---|

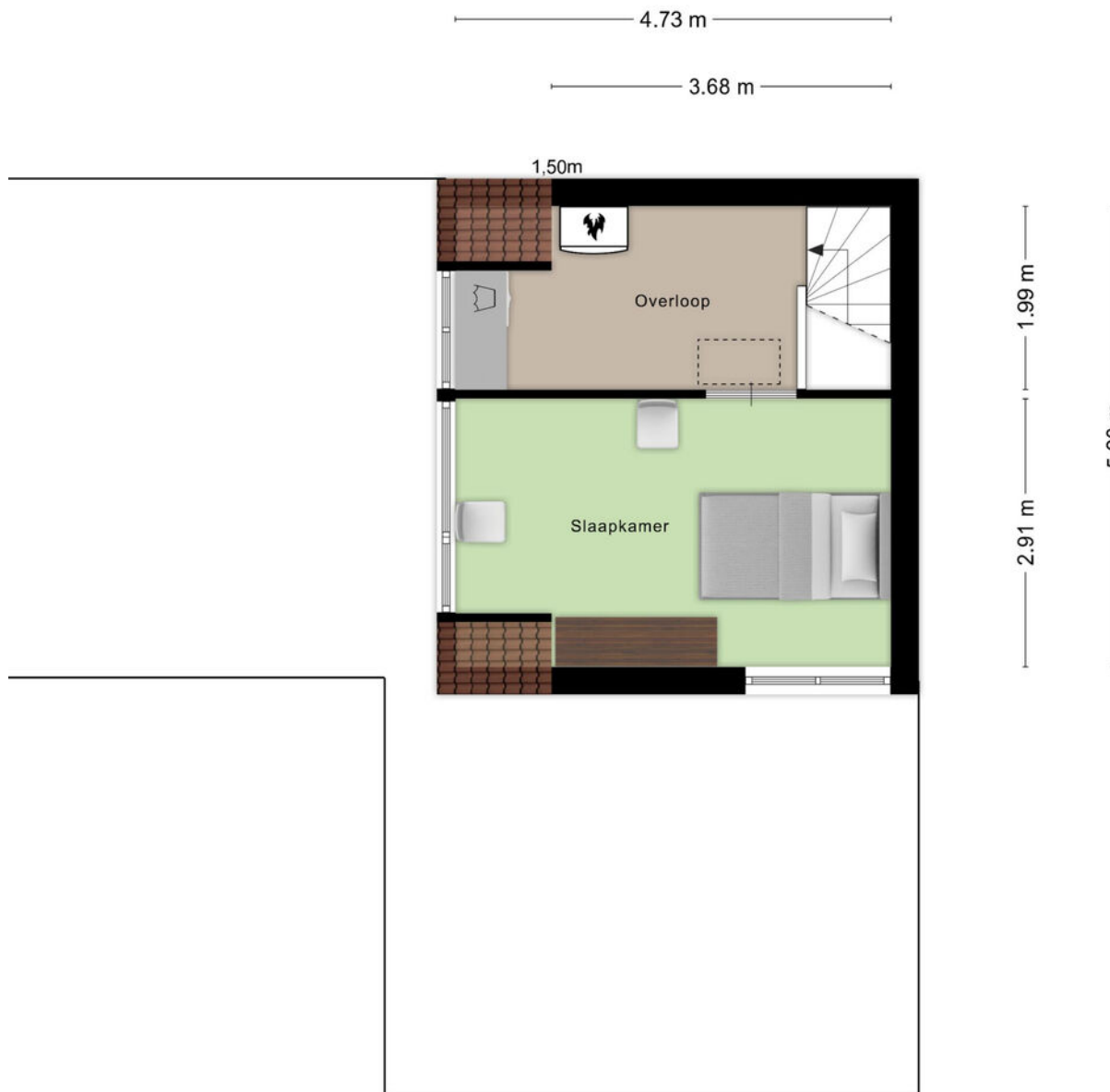
## Kadasterkaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

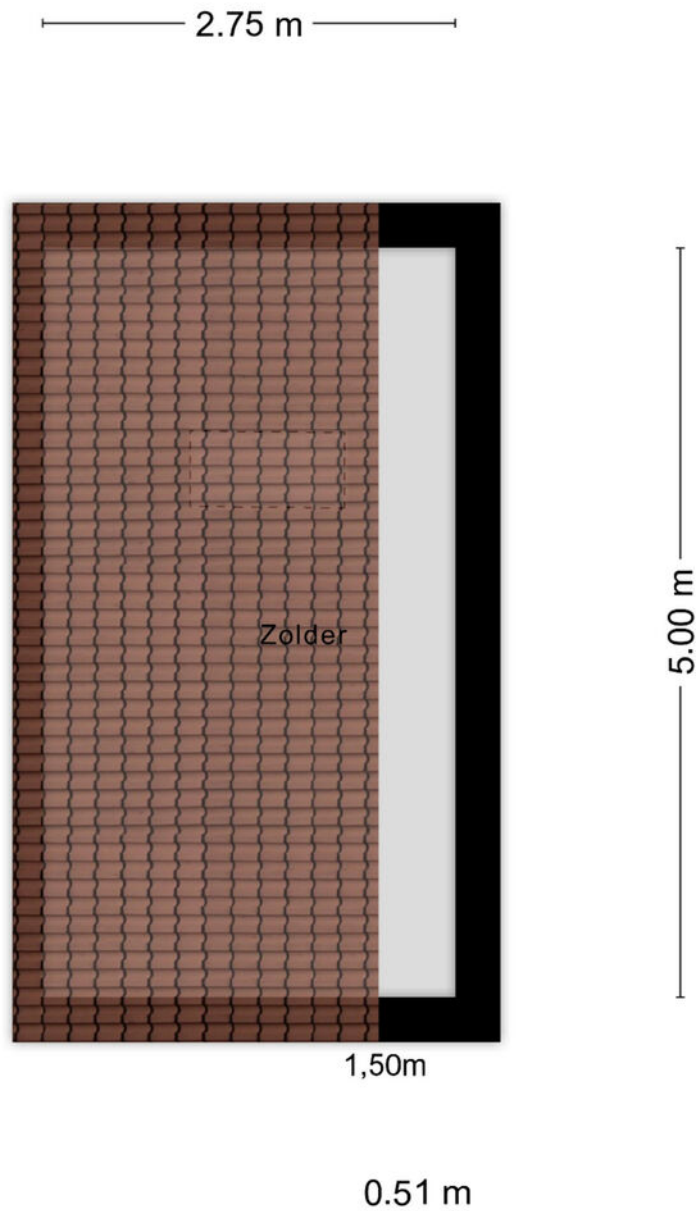
## Begane grond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

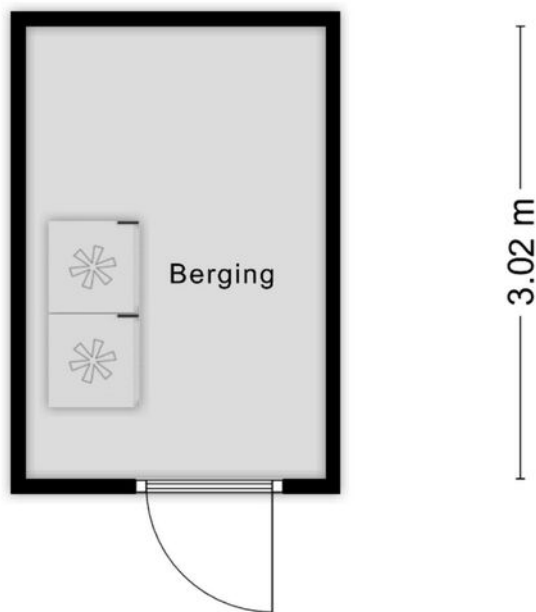
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Zolder

2.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Berging



**MAKELAARSOORD**

*Opent nieuwe deuren...*



**vastgoedpro** 

## Heb je interesse?


Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

### Vestiging Rosmalen

Tuinstraat 6  
5241 AA Rosmalen  
T - 073 612 55 15

### Vestiging Kerkdriel

Kerkstraat 22a  
5331 CE Kerkdriel  
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl  
www.makelaarsoord.nl  
 /makelaarsoord