



Grote Kerk 48 - Vlijmen

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Grote Kerk 48

Vlijmen

In dit statige appartementencomplex 'Bosscheveld Oost' bieden wij op de 1e verdieping dit fantastische appartement aan. Het appartement is relatief jong, keurig afgewerkt, goed onderhouden en het beschikt over een eigen parkeerplaats in de garage met berging. Kortom; alles wat nodig is om zorgeloos te wonen! Binnen enkele minuten wandel je naar het centrum. Hier zijn diverse winkels voor de dagelijkse voorzieningen, maar ook aan horecagelegenheden ontbreekt het niet. Verder is het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch op fietsafstand, maar ook het Engelermeer is in de nabije omgeving. Er is veel groen rondom het dorp en het ontbreekt er niet aan prachtig.



Algemene informatie

SOORT WONING: portiekflat
BOUWVORM: appartement
AANTAL SLAAPKAMERS: 1, 2 te realiseren
AANVAARDING: in overleg
BOUWJAAR: 2002
INHOUD: 313 m³

GARAGE: parkeerkelder
BALKONLIGGING: zuid

BIJZONDERHEDEN: Keurig afgewerkt appartement met berging en eigen parkeerplaats.

Bijdrage VVE € 270,00 per maand.

Begane grond

De entree met bellentableau en brievenbussen heeft de lift en het trappenhuis naar alle verdiepingen van dit complex. Ook is vanuit hier de kelder te bereiken.

Bij dit appartement behoort één vaste parkeerplaats welke is gelegen in de parkeerkelder. In deze kelder is ook de berging aanwezig.





Eerste verdieping

Bij binnenkomst is het direct duidelijk dat dit appartement instapklaar is. Een fijne entree geeft toegang tot alle vertrekken van dit appartement. De woonkamer is royaal opgezet, lekker licht door de vele ramen en er is vanuit hier toegang naar het ruime, inpandige balkon. Centraal in het appartement ligt de keuken. Deze is voorzien van een koelkast, inductieplaat en een combimagnetron. Aansluitend aan de keuken is de eetkamer te bereiken. Dit was voorheen een slaapkamer en het is ook zeker weer mogelijk om 1 of 2 slaapkamers te realiseren. Verder is er nog de complete badkamer voorzien van een ligbad, wastafel met meubel en spiegelkast en een douche. Het toilet is apart in de hal, evenals de grote slaapkamer. Voor de nodige extra bergruimte is er nog een fijne berging. In deze berging zijn ook de aansluitingen voor het witgoed en de CV-ketel te vinden.































Omgeving

De woning ligt nabij het centrum van Vlijmen, twee basisscholen op loopafstand en nog geen 10 (auto)minuten afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Maar ook het vestingstadje Heusden, met haar gezellige terrasjes en jachthaven bevindt zich op nog geen 10 autominuten. Vlijmen heeft een actief verenigingsleven voor o.a. hockey, voetbal en tennis. Verder vindt u er een bibliotheek, een zwembad, uitstekende winkelvoorzieningen en basisscholen.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vlijmen
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2521
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

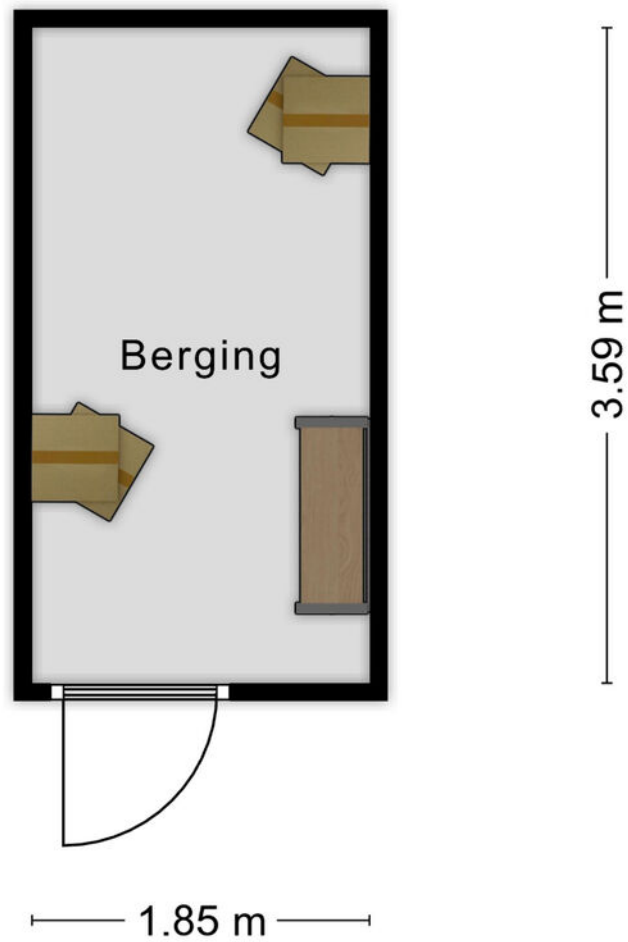


Kadasterkaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

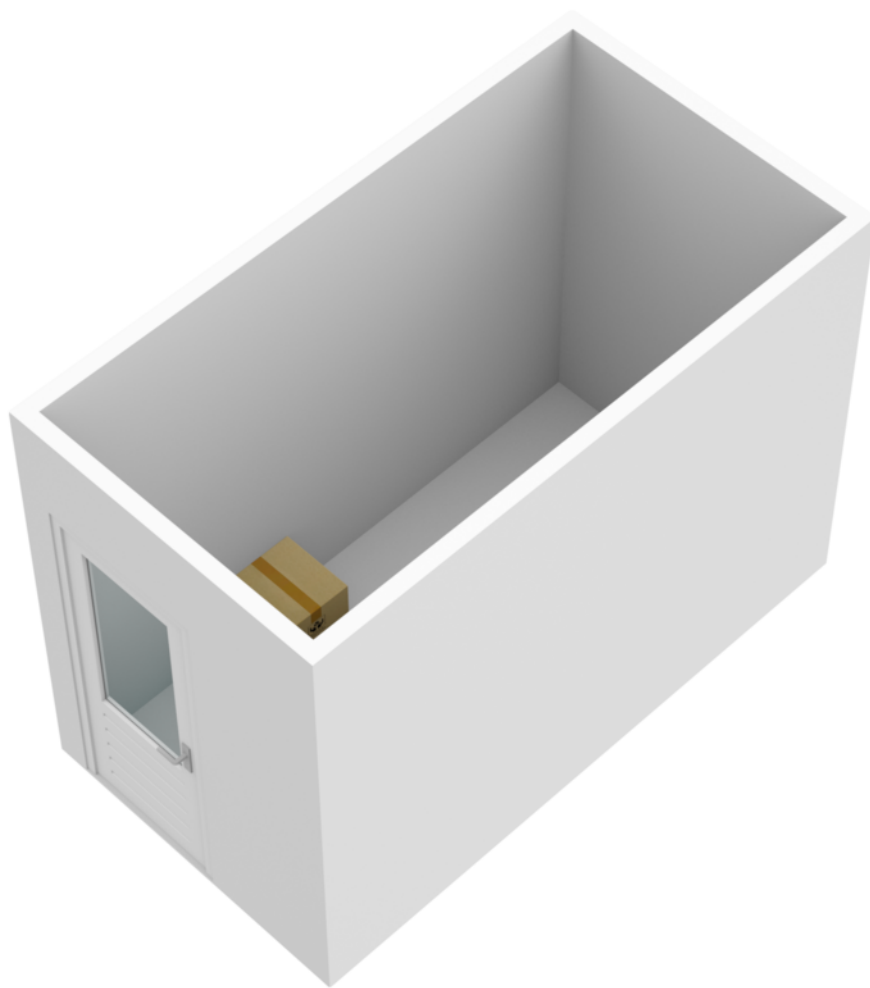


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Eerste verdieping 3D



Berging 3D



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging Rosmalen
Tuinstraat 6
5241 AA Rosmalen
T - 073 612 55 15

Vestiging Ammerzoden
Voorstraat 7
5324 AT Ammerzoden
T - 073 611 23 56

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord