



Octaviastraat 15 - Kerkdriel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Octaviastraat 15

Kerkdriel

Op zoek naar een moderne tussenwoning in de geliefde woonwijk Kerkdriel Noord? Dan is dit een uitgelezen kans en staat hier een fantastische woning op je te wachten. De straat is breed opgezet en voorzien van voldoende parkeerfaciliteit. De bijgelegen groenstrook met een uitgebreid speeleiland draagt bij aan een kinderrijke en kindvriendelijke omgeving.

De woning is in 2018 gebouwd en daardoor helemaal van deze tijd. De woning is tip top onderhouden en instapklaar. De optimale isolatie en de zonnepanelen zorgen voor lage energiekosten.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
AANVAARDING:	in overleg
BOUWJAAR:	2018
INHOUD:	374 m ³
PERCEEL:	112 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
TUINLIGGING:	west
BIJZONDERHEDEN:	Nette, instapklare tussenwoning met berging en achterom.

Begane grond

Je komt binnen in de entree met het toilet, de berging met CV ketel en de meterkast. Ook is hier de trap naar de eerste verdieping. Verder is er de deur die toegang geeft naar de royale living. Het zitgedeelte ligt aan de achterzijde met openslaande deuren naar de zonnige tuin en grote raampartijen die zorgen voor een aangenaam lichtinval. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning met mooie uitzicht op de straat en de groenstrook. De keuken heeft een lichte kleurstelling met een inductiefornuis, koelkast, vaatwasser en de combimagnetron. Verder is er nog een trappenkast.



















Eerste verdieping

De verdieping heeft twee slaapkamers. Van oorsprong waren dit er drie, echter is er aan de achterzijde van twee één gemaakt. Hierdoor is de masterbedroom, die hier is gesitueerd, ruim bemeten. Verder is er nog de lichte badkamer met douche, het toilet en wastafel met meubel.











Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Dit is momenteel een open ruimte, het realiseren van een derde slaapkamer is hier zeker mogelijk. Verder is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.





Exterieur

Achter de woning ligt de aangename tuin. Een ruim terras en fijne borders maken het tot een prettig geheel. Door de ligging op het westen is het lang genieten van het zonnetje tijdens de mooie maanden. De houten berging achterin de tuin zorgen voor de nodige bergruimte en met de containers kan je achterom.









Omgeving

Tussen Maas en Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt een bijzonder stukje Nederland: de Bommelerwaard. De rivier en de vele plassen oefenen grote aantrekkingskracht uit, o.a. op watersportliefhebbers. In het gebied zijn diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop gelegenheid om te zwemmen en zijn er diverse jachthavens waar men tevens kan genieten van een hapje en een drankje met uitzicht op het water. Naast de watersport zijn er vele mooie wandel- en fietsroutes te vinden in de Bommelerwaard. Voor de dagelijkse boodschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht, in de grotere kernen (waaronder Zaltbommel en Kerkdriel) zijn daarnaast sportaccommodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden. Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte in het schitterend rivierengebied is Kerkdriel een absolute aanrader.



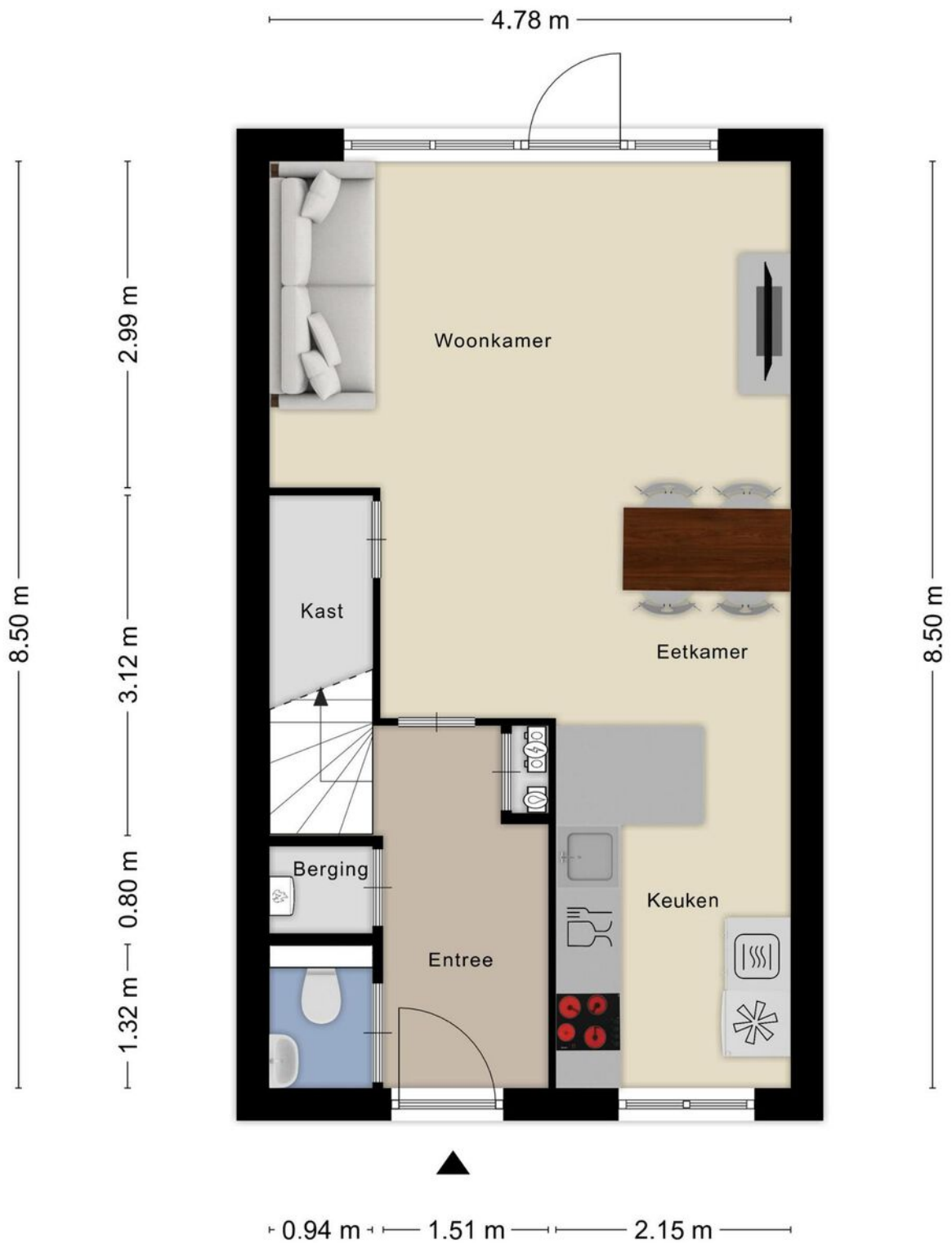








Kadasterkaart



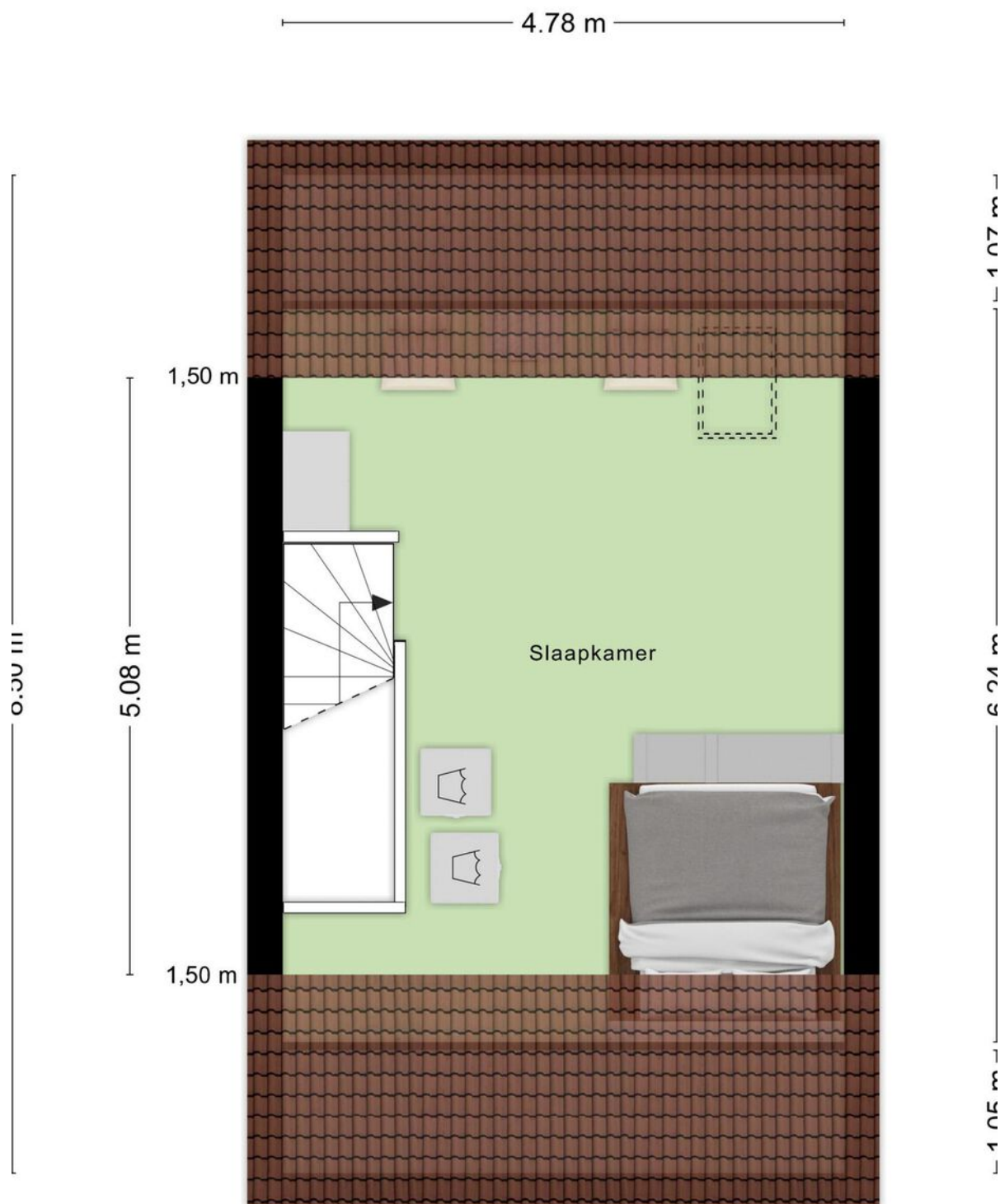
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zihher www.zihher.nl

Begane grond



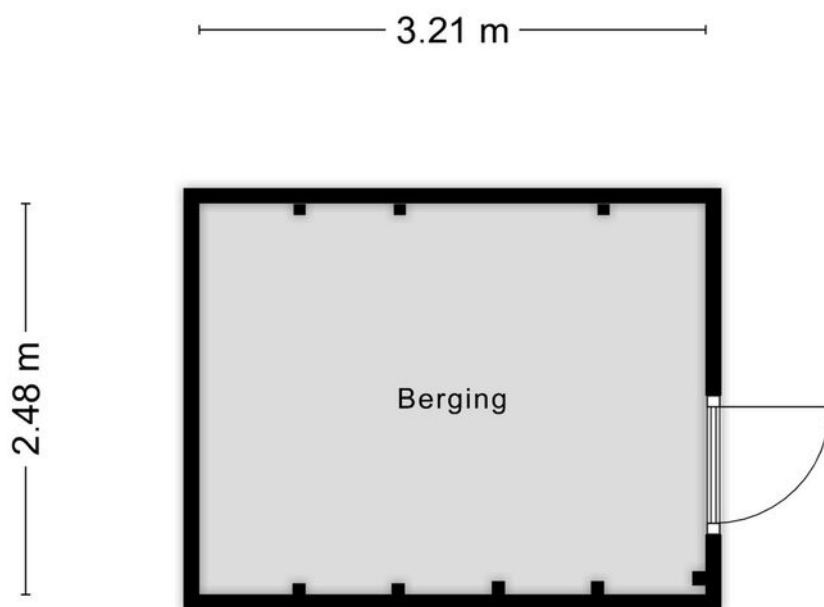
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging Rosmalen
Tuinstraat 6
5241 AA Rosmalen
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord