



Hinthamereinde 92 - 's-Hertogenbosch

€ 375.000 k.k.

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Hinthamereinde 92

's-Hertogenbosch

Wonen in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch? Dat kan in dit prachtige tweekamer appartement gelegen op de begane grond. Het appartement is tip top afgewerkt en heeft een fijne stadstuin. De sfeer en de authentieke details van het bouwjaar 1900 zijn nog volop aanwezig.



Algemene informatie

SOORT WONING: benedenwoning

BOUWVORM: appartement

AANTAL SLAAPKAMERS: 1

AANVAARDING: in overleg

BOUWJAAR: 1905

INHOUD: 225 m³

PERCEEL: 96 m²

BERGING: hout

TUINLIGGING: noordwest

BIJZONDERHEDEN: Tip top afgewerkt tweekamerappartement in het centrum van 's-Hertogenbosch met stadstuin en berging.

Bijdrage VVE € 113,- per maand



Appartement

Via de gezamenlijke entree is er toegang naar de riante woonkamer. Het zitgedeelte ligt aan de voorzijde met uitzicht op de straat. Uniek aan dit appartement zijn de authentieke sierlijsten, de gave paneeldeuren en de fraaie schouw. De hoge ramen en het gave glas-in-lood maken dat er veel licht de woning binnenkomt. Aan de achterzijde is de lichte, open keuken met toegang tot de buitenplaats. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en een groot werkblad. Tevens vinden we hier de provisieruimte voor extra bergruimte en het in 2019 vernieuwde toilet. Centraal in de ruimte is er plaats voor een riante eetkamertafel. Aan de achterzijde is er de toegang tot de kelder en de grote slaapkamer met aansluitend de badkamer met inloopdouche en wastafel met meubel. De badkamer is, net zoals het toilet, vernieuwd in 2019. Beton stuc, hout en een grote tegel maken het helemaal van deze tijd. In de badkamer is de aansluiting voor het witgoed en er is nog een inbouwkast voor extra bergruimte. Achter de woning ligt de intieme maar zeer fijne stadstuin met een houten berging.







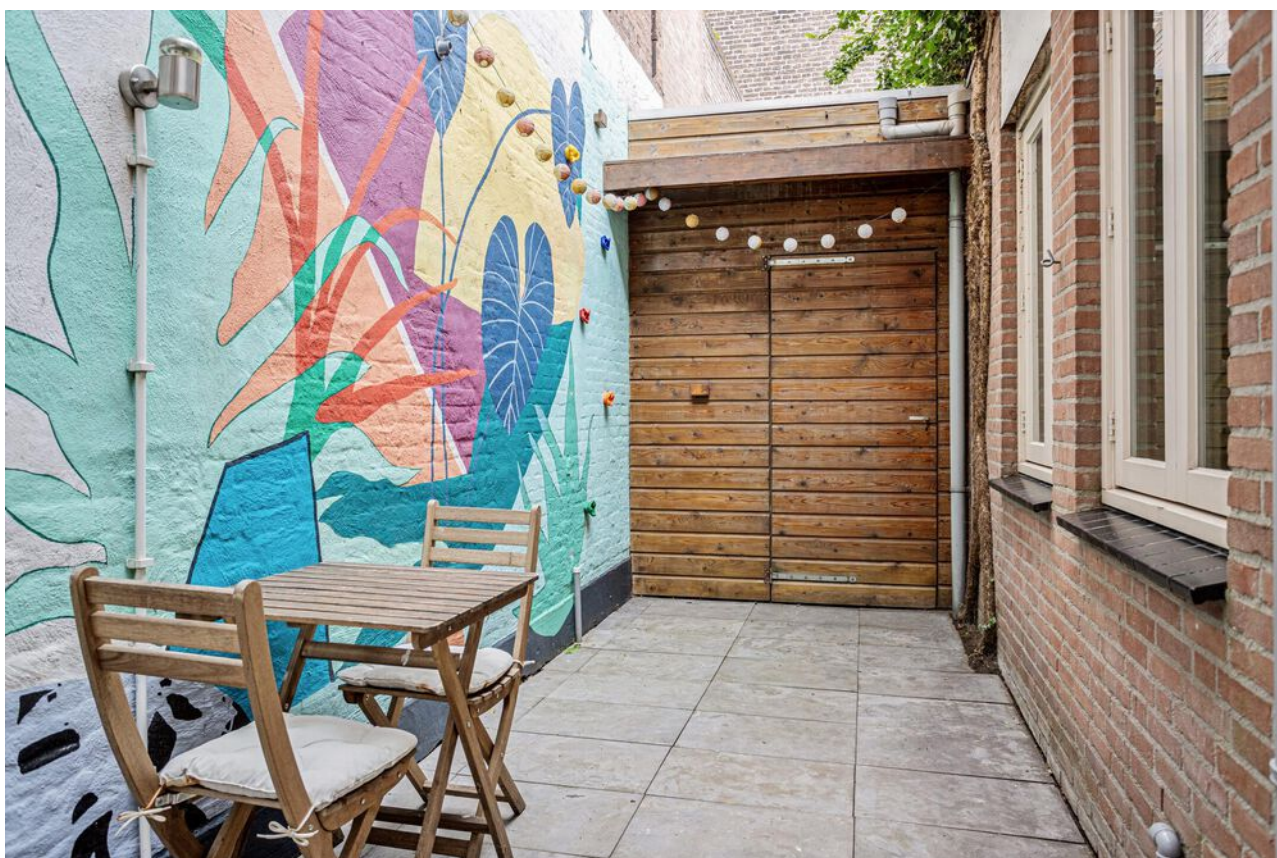












Omgeving

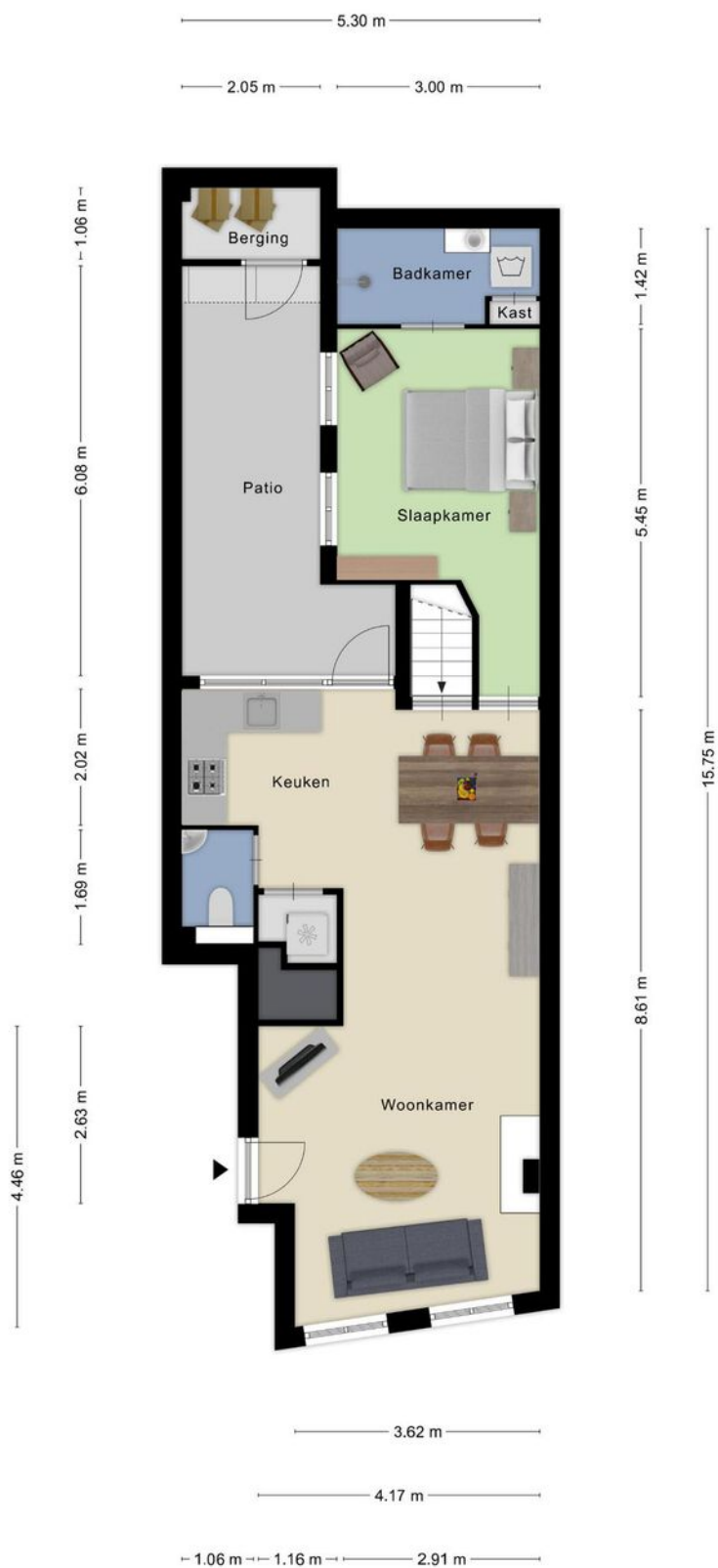
Deze vooroorlogse benedenwoning ligt op loopafstand van het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch. Het centrum van 's-Hertogenbosch staat bekend om zijn bourgondische restaurants, cafés, terrassen en winkels. Daarnaast woon je ook dichtbij de IJzeren vrouw waar een heerlijk wandeling mogelijk is. Ook zijn er verschillende sportvoorzieningen in de buurt. Tevens is er een goede verbinding met diverse uitvalswegen. Deze situering in het centrum van 's-Hertogenbosch maakt dit een toplocatie!





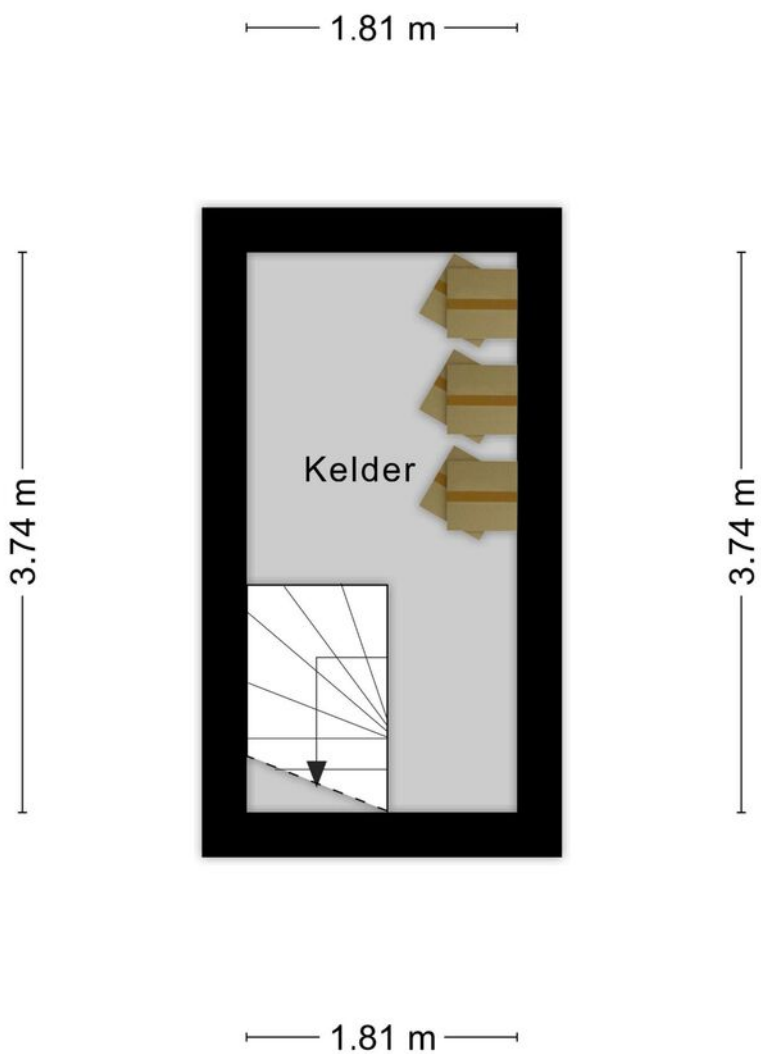






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

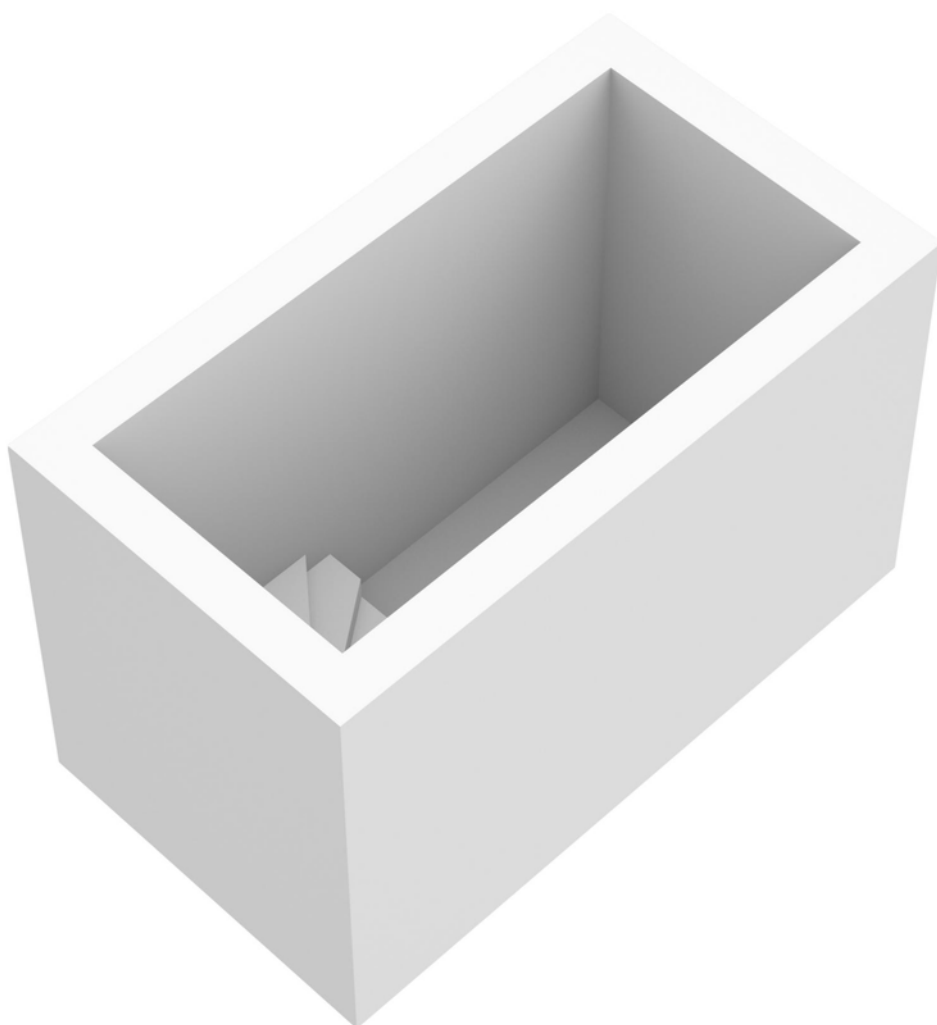


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Appartement 3D



Berging 3D



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging Rosmalen
Tuinstraat 6
5241 AA Rosmalen
T - 073 612 55 15

Vestiging Ammerzoden
Voorstraat 7
5324 AT Ammerzoden
T - 073 611 23 56

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord