



Korenbloemstraat 7 - Vught

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Korenbloemstraat 7

Vught

In een geliefde woonwijk, op een mooi rustig plekje, ligt deze keurige tussenwoning met berging en achterom. Deze gezinswoning is uitstekend onderhouden, keurig afgewerkt en instapklaar. Een heerlijke living, prachtige keuken en maar liefst vier slaapkamers zorgen hier voor aangenaam wooncomfort.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	109 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1990
INHOUD:	387 m ³
PERCEEL:	149 m ²
BERGING:	hout
TUINLIGGING:	zuidwest
BIJZONDERHEDEN:	Luxe keuken 4 slaapkamers tuin op het zuidwesten kindvriendelijke buurt

Begane grond

Via de entree met meterkast is er toegang naar het woongedeelte. Het zitgedeelte is op de tuin gericht met een loopdeur naar buiten. Een mooie raampartij zorgt voor een aangenaam lichtinval en er is voldoende ruimte voor een mooie zithoek. Ook de trapkast is vanuit hier toegankelijk. Het grote raam aan de voorzijde in de keuken zorgt ook hier voor veel licht. De keuken is netjes en voorzien van een spoeleiland. Verder is er het nodige luxe inbouwapparatuur waaronder een hete lucht oven, koelkast, diepvries, Quooker en een 5-pits gasfornuis. Via de hal met het toilet is er toegang naar de eerste verdieping.













Eerste verdieping

Op deze verdieping liggen drie volwaardige slaapkamers. De masterbedroom ligt aan de voorzijde en is lekker ruim van opzet. De twee andere slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn ook van prima formaat. De badkamer is centraal op deze verdieping gesitueerd en is voorzien van een dubbele wastafel, het toilet en een douche.













Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. De overloop heeft de wasmachine aansluiting en de CV ketel hangt hier. Verder is hier vierde slaapkamer aanwezig met een groot dakkapel en inbouwkasten.



Exterieur

De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten. Mede door de gunstige ligging is het tijdens de zomermaanden heerlijk genieten van het zonnetje. Er is een groot terras, een fijn gazon en mooie groene borders. Achterin de tuin staat een handige berging met een achterom.









Omgeving

De wijk is geliefd en de straat is rustig. Er zijn leuke speeltuintjes in de buurt en het bosgebied 'Het Kapellebos' is om de hoek. Het winkelcentrum 'Moleneindplein, scholen en de uitvalswegen zijn op korte afstand. Ook het natuurgebied de 'Vughtse Heide' en de recreatieplas 'De IJzeren man' zijn binnen handbereik.

Vught is een aantrekkelijke, mooie en groene woongemeente. Het dorp ligt op een steenworp afstand van 's-Hertogenbosch en daarmee zijn alle voorzieningen die een stad biedt binnen handbereik. Aan de andere kant biedt Vught ook rust en heeft het de uitstraling van een dorp. Omgeven door bossen, natuurschoon en de IJzeren Man (zeilen, zwemmen) kunt u hier heerlijk recreëren. Tevens beschikt Vught over diverse sportaccommodaties zoals tennis- en hockeyvelden, atletiekbaan en een overdekt zwembad. Vught ligt op een knooppunt van wegen en heeft het een eigen station. Mede daardoor is wonen in Vught van oudsher voor velen zeer aantrekkelijk.





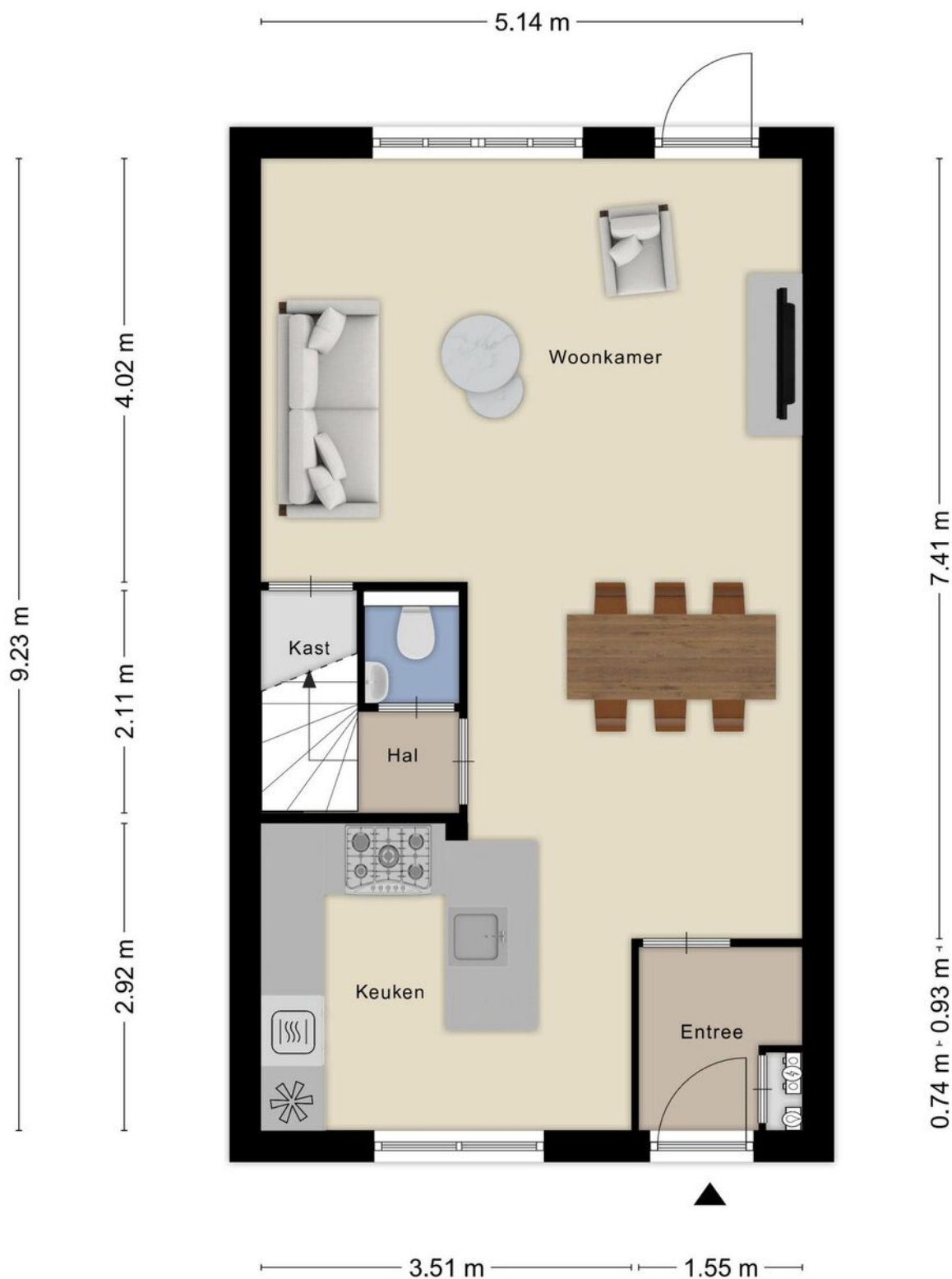
0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vught Sectie D Perceel 3702	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

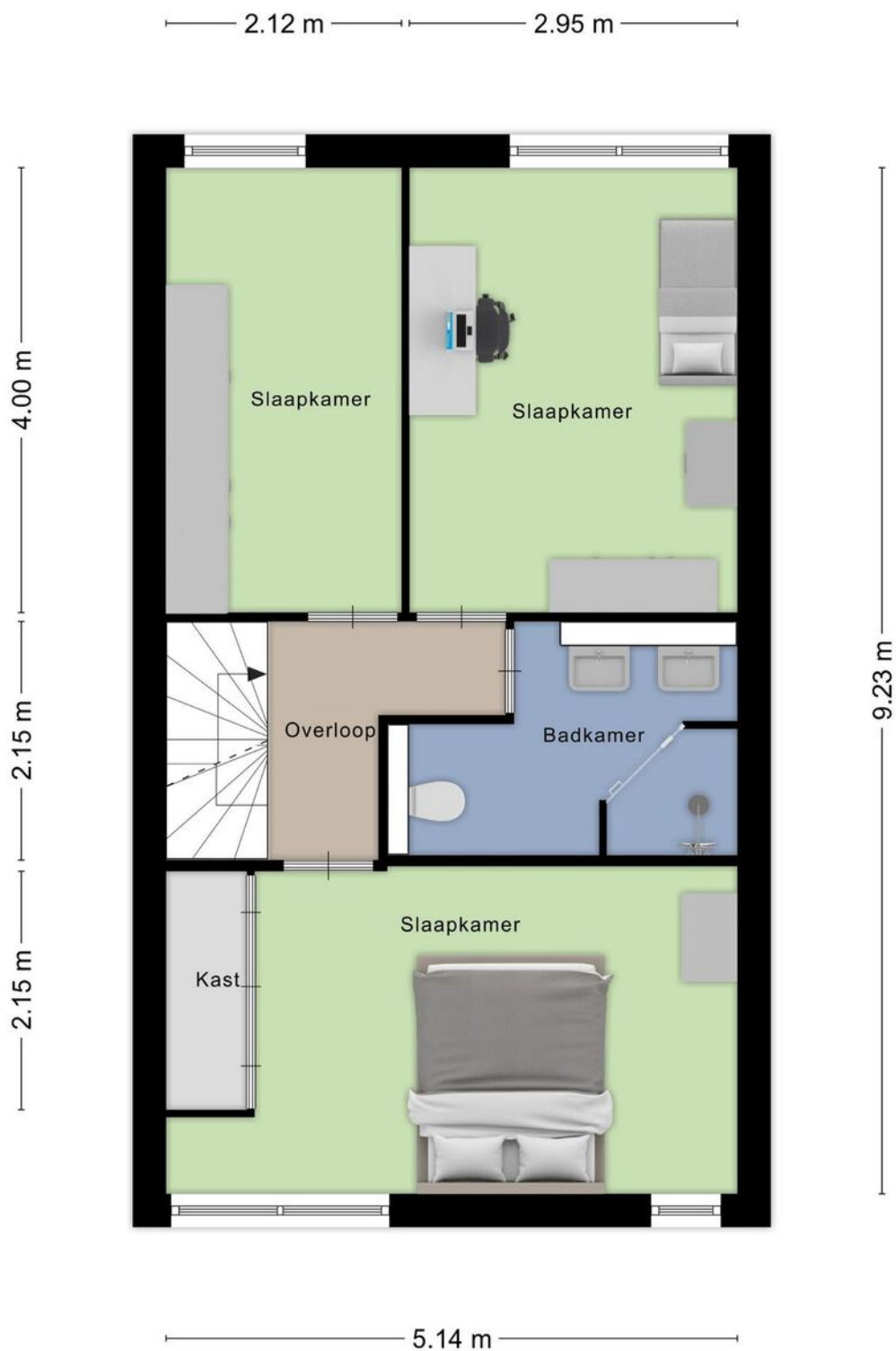
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadasterkaart



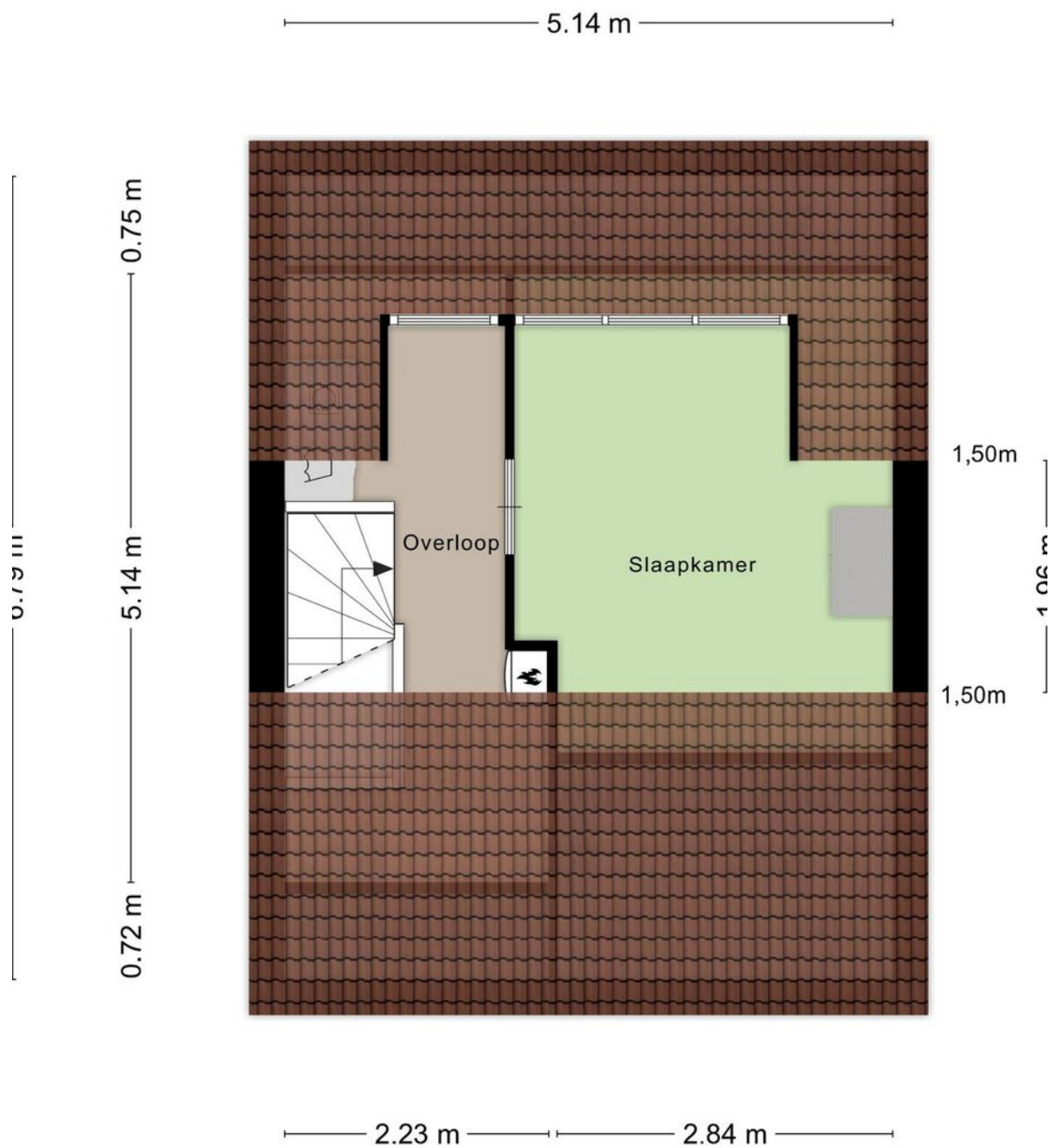
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



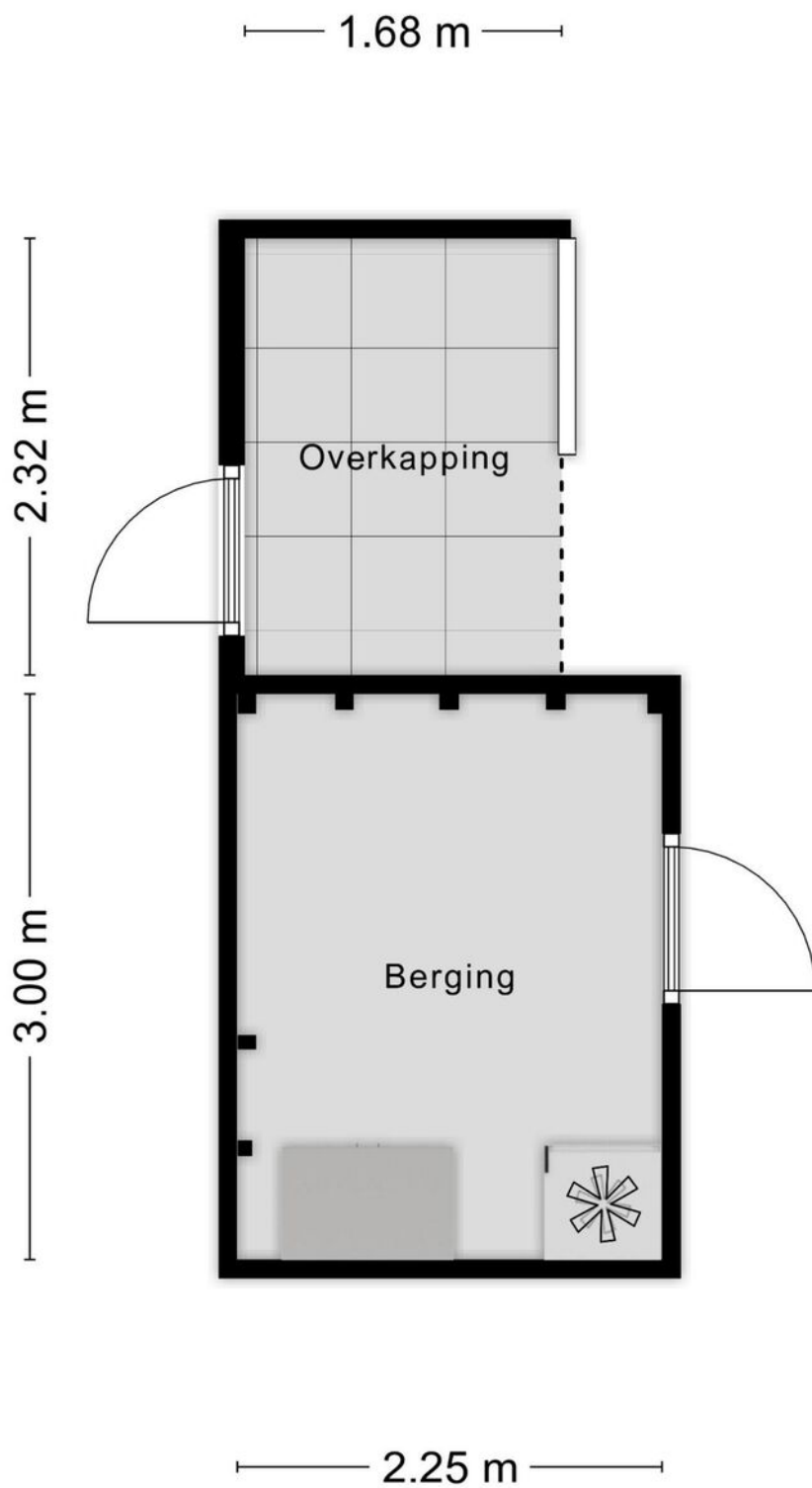
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging Rosmalen
Tuinstraat 6
5241 AA Rosmalen
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord