



Opent nieuwe deuren...



Boschmeersingel 4 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Boschmeersingel 4

's-Hertogenbosch

Op een fantastische locatie in de bruisende woonwijk de Schutskamp ligt deze nette tussenwoning met garage, fijne achtertuin en berging. Uniek aan deze woning is dat hij beschikt over een eigen, vrijstaande garage. Verder zijn er vier slaapkamers en heeft de woning een gezellige achtertuin.

Overdekt winkelcentrum 'De Helftheuvel' is op loopafstand. Het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch is op fietsafstand. Diverse scholen, kinderdagverblijven en het NS-station zijn ook in de nabijheid te vinden.



Algemene informatie

SOORT WONING: eengezinswoning

BOUWVORM: tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE: 127 m²

AANTAL SLAAPKAMERS: 4

BOUWJAAR: 1973

INHOUD: 451 m³

PERCEEL: 147 m²

GARAGE: vrijstaand steen

TUINLIGGING: zuidwest

BIJZONDERHEDEN: Fraaie tussenwoning met garage en leuke achtertuin gelegen in een bruisende woonwijk.

Begane grond

De entree is aan de voorzijde van de woning is voorzien van het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Verder is er vanuit hier toegang naar de living. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is het zitgedeelte gecreëerd. De raampartijen hier zorgen voor lekker veel daglicht. Middels de nieuwe schuifpui is de gezellige achtertuin te bereiken.















Eerste verdieping

Via de vaste trap is er toegang naar de eerder verdieping. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers. Een aan de voorzijde van de woning en een aan de achterzijde. Verder is er aan de achterzijde nog een ruimte aanwezig welke nu in gebruik is als kastenkamer. Echter leent deze kamer zich ook prima tot 3e slaapkamer en of hobby- of werkkamer. Aan de voorzijde is de badkamer te vinden. Een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel maken dit tot een complete ruimte.









Tweede verdieping

Deze verdieping is ook met een vaste trap te bereiken. Hier bevinden zich ook nog eens twee slaapkamers. Een heeft een eigen wastafel en vaste kast. De andere slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is riant van opzet mede door de opbouw aan de achterzijde. Tevens is hier de aansluitingen voor het witgoed. Verder heeft deze verdieping nog een berging met de CV ketel.







Exterieur

De woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde een fijne tuin. De tuin aan de achterzijde is onderhoudsvriendelijk en voorzien van een groot terras, vrijstaande berging en achterom. Door de optimale ligging op het zuid westen is het heerlijk genieten in de zonnige tuin. Verder is middels de achterom de garage te bereiken vanuit een afgesloten pleintje.









Omgeving


De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk de Schutskamp. Op loopafstand ligt onder meer overdekt winkelcentrum 'de Helftheuvel passage'. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen maar de passage heeft ook een uitgebreider aanbod aan winkel- en eet mogelijkheden. Verder zit er in de buurt onder meer een apotheek, gezondheidscentrum en basisscholen. Je bent dus van alle gemakken voorzien! Ook sportaccommodaties, groenvoorzieningen en speelgelegenheden voor kinderen zijn nabij. Binnen afzienbare afstand ligt het natuurgebied 'De Moerputten' en natuurgebied 'Het Engelermeer' waar het heerlijk wandelen en recreëren is. Het bourgondische centrum van de stad 's-Hertogenbosch ligt op ongeveer 10 fietsminuten en uitvalswegen als de A2 en A59 zijn vanaf deze locatie binnen enkele autominuten bereikbaar. Deze woning ligt dus ideaal gesitueerd!



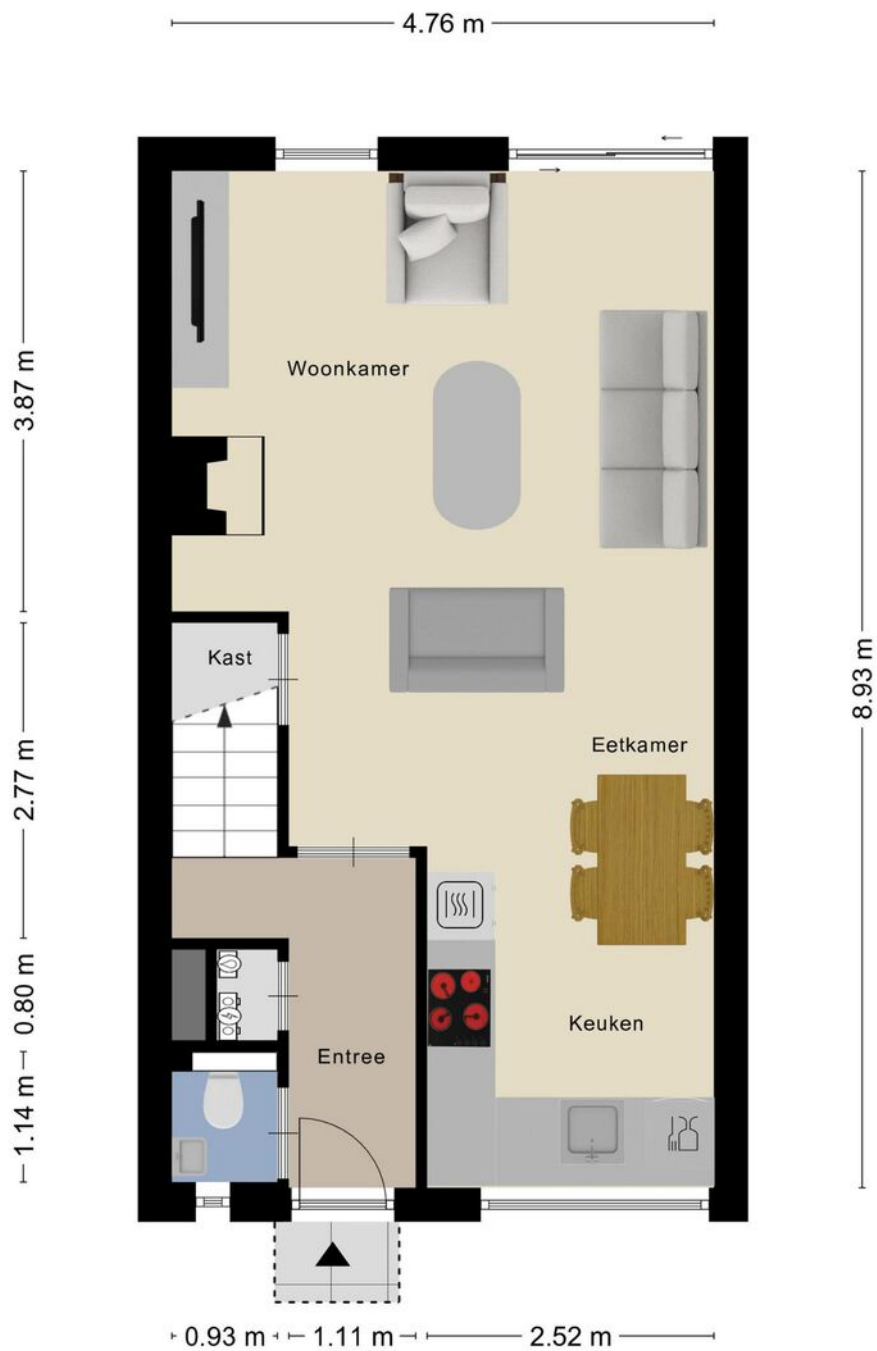






<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie K Perceel 2844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadasterkaart



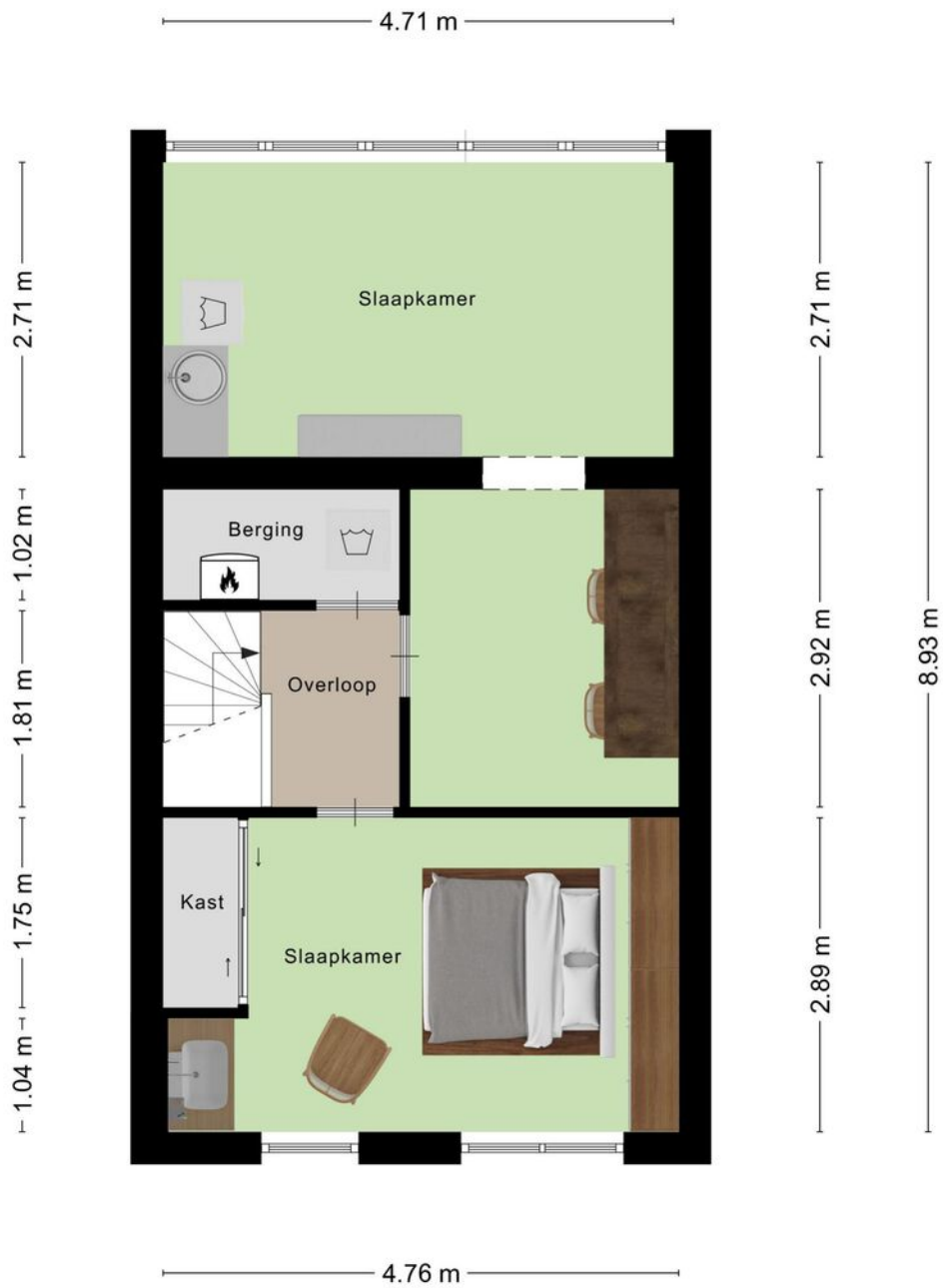
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



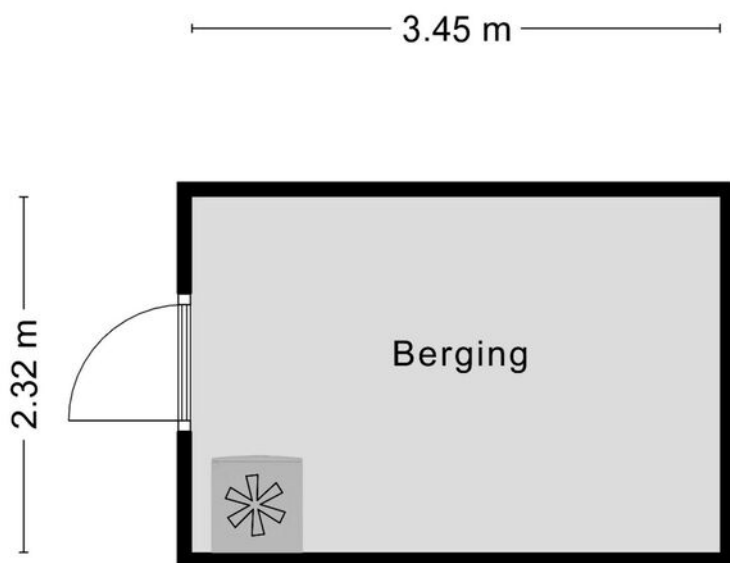
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



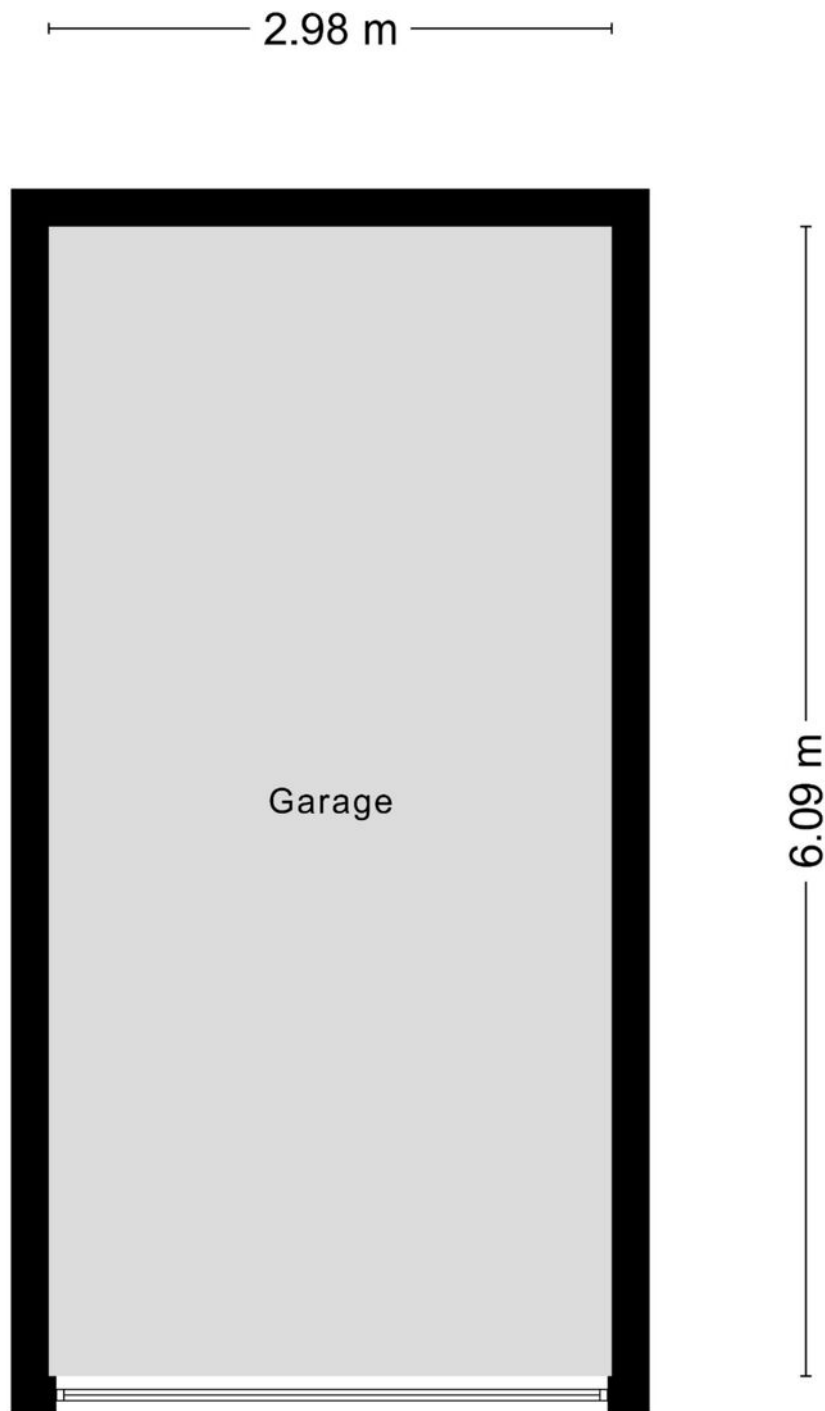
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Opent nieuwe deuren...




vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord